

Bergsgrende Hytteeierforening

PROTOKOLL

**Årsmøte i Bergsgrende Hytteeierforening.
28. mars 2024, kl. 17.00 på Toftemo Turiststasjon.**

Det er 64 medlemmer i foreningen som totalt innehar 66 stemmer siden 4 av medlemmene eier 2 tomter og derved innehar 2 stemmer hver.

40 medlemmer deltok på møte.
0 medlemmer var representert ved fullmakt.
Til sammen 40 medlemmer representert

Møtet ble åpnet av styrets leder som ønsket velkommen.

1. Godkjenning av dagsorden og innkalling

Innkalling og dagsorden foreslås godkjent. Møtet erklæres som lovlig satt.

2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å underskrive protokollen

Møteleder: Tor Hojem ble valgt

Referent: Tor Hojem ble valgt

Underskrift av protokoll: Tor Jo Landheim og Frode Sætre som ble valgt.

3. Styrets årsberetning for 2023 (Vedlegg 1)

Styrets årsberetning for 2023 ble gjennomgått og foreslås godkjent:

Vedtak: Godkjent

4. Regnskap for 2023 (Vedlegg 2)

Regnskap for 2023 ble gjennomgått og foreslås godkjent.

Vedtak: Godkjent

5. Revisorerklæring for 2023 (Vedlegg 3)

Erklæring fra Bjørn Idar Selsjord ble gjennomgått og foreslås tatt til orientering

6. Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2025 (Vedlegg 4)

Styrets forslag til satser for 2025:

- Medlemskontingent: kr 300,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Løypetilskudd: kr 550,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Driftstilskudd pr. tomt: kr 3 000,- Obligatorisk for medlemmene i nyfeltet

For framtidige førstegangskjøpere av tomter fra grunneierne gjelder følgende:

	Kjøpsår	År 1	År 2 osv
Medlemskontingent og løypetilskudd	Nei	Ja	Ja
Driftstilskudd	Nei	Nei (*)	Ja

* Ja, hvis tomt er bebygd¹ før års-faktura sendes ut.

NB: Ordningen gjelder kun ved førstegangskjøp av tomter fra grunneiere og ikke ved salg/overdragelse av tomter fra medlemmer.

1. Med bebygd tomt forstås tomter hvor det er satt opp hytte, eller hvor det er tydelig aktiviteter/tegn på oppføring av hytte, f.eks. graving og/eller andre grunnarbeider, oppføring av grunnmur og lignende. (Tynning av skog regnes ikke som en slik aktivitet).

Vedtak: Godkjennes

7. Budsjettforslag for 2024 (Vedlegg 5)

Budsjettforslag 2024 ble gjennomgått og foreslås tatt til orientering

Budsjettet for 2024 tas til orientering

8. Orientering fra styret om veivedlikehold

Styret presenterte problemstillingen og bad medlemmene om innspill for videre arbeid. Det presiseres at det ikke skal gjøres vedtak i denne saken, men at formålet er å peke ut veien videre. Medlemmene hadde følgende innspill:

- Det oppfordres til å føre dialog med grunneierne
- Det er behov for en forsiktig tilnærming slik at ansvar og roller gjøres tydelig
- Driftskostnader som brøyting og kantklipp er hytteeierforeningens ansvar og finansieres med driftstilskuddet som medlemmene betaler inn hvert år
- Det må avklares hvem som har ansvar for reparasjoner av vei og grøfter f.eks. etter naturskade. Det vises her til stormen «Hans» som eksempel. Vi slapp lett fra det denne gangen, men mange andre steder var skadene store.
- Det er behov for at noen kan være veivakt

9. Orientering fra styret regnskapsføring

Styret presenterte problemstillingen og bad medlemmene om innspill for videre arbeid. Det presiseres at det ikke skal gjøres vedtak i denne saken, men at formålet er å peke ut veien videre. Medlemmene hadde følgende innspill:

- Årsmøte ber om at det ikke gjøres endring i dagens ordning
- Årsmøte ber om at årsregnskapet fremlegges med spesifisering av posten «Drift av hyttefeltet»

10. Valg til styre og valgkomite (Vedlegg 8)

Styre:

Styret					
Funksjon	Person	Valgt for	På valg 2024	Valgkomitéens innstilling	På valg igjen
Leder	Tor Hojem	2 år i 2022	Ja	Gjenvalgt, 1* år	2025*
Medlem	Kari Bjørnsgaard	2 år i 2022	Ja	Gjenvalgt, 2 år	2026
Medlem	Ola Dale	2 år i 2022	Ja	Gjenvalgt, 2 år	2026
Medlem	Elin Indseth	2 år i 2023	Nei**	Irma Håvoll Sætre	2026
Vara	Brit Dale	1 år i 2023	Ja	Geir Ove Rapp	2025
Vara	Kjell Storløkken	1 år i 2023	Ja	Gjenvalgt, 1 år	2025

Som ble valgt

Valgkomite for 1 år:

Valgkomitéen foreslår:

- Gunnar Eriksen velges som leder for en funksjonsperiode på 1 år.
- Lars Sætre velges som medlem for en funksjonsperiode på 1 år.
- Bjarte Røsnes velges som medlem for en funksjonsperiode på 1 år.

Som ble valgt

Valg av revisor / revisorer

Følgende ble valgt: Solfrid Helene Stokkan og Even Rønes

Som ble valgt

11. Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening (Vedlegg 9)

Årsrapporten fra Bergsgrende løypeforening ble gjennomgått. Årsmøtet bemerker:

Det foreslås å ta rapporten til orientering

11. Medlemsoversikt pr. februar 2024 (Vedlegg 10)

Medlemsoversikten foreslås tatt til orientering. Styret minnet om at det er viktig at alle informerer styret (ved epost) ved endringer i adresse, epost, telefon eller relevante eierforhold

Underskrift av protokoll
Dovre, 28.03.2024

Tor Hojem /s/
Møteleder

Tor Jo Landheim /s/
(Protokollvitne)

Frode Sætre /s/
(Protokollvitne)