

## INNKALLING TIL ORDINÆRT FORENINGSMØTE I BERGSGRENDE HYTTEIERFORENING

---

Tid: Torsdag 2. april 2026 kl. 17.00 – 18.30

Sted: Toftemo Turiststasjon, Dovre.

### **Dagsorden:**

1. Godkjenning av dagsorden og innkalling.
2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Styrets årsberetning for 2025 (Vedlegg 1).
4. Regnskap for 2025 (Vedlegg 2).
5. Revisorerklæring for 2025 (Vedlegg 3).
6. Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2027 (Vedlegg 4)
7. Budsjettforslag for 2026 (Vedlegg 5).
8. Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen (Vedlegg 6).
9. Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening (Vedlegg 7).
10. Medlemsoversikt pr. februar 2026 (Vedlegg 8)

### **Vedlegg:**

- Vedlegg 1 - Styrets årsberetning for 2025.
- Vedlegg 2 - Regnskap for 2025.
- Vedlegg 3 - Revisorerklæring for 2025.
- Vedlegg 4 - Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2027.
- Vedlegg 5 - Budsjettforslag 2026.
- Vedlegg 6 - Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen.
- Vedlegg 7 - Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening.
- Vedlegg 8 - Medlemsoversikt pr. februar 2026

Bergsgrende hytteierforening  
Styret

---

**Fullmakt**

Jeg gir herved (navn) \_\_\_\_\_

Fullmakt til å avgi stemme på mine vegne på det ordinære Årsmøtet, 02. april 2026

Navn: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Dato: \_\_\_\_\_

## **VEDLEGG 1 - STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2025**

---

### **Styret**

Styret har hatt slik sammensetning:

Tor Hojem, styreleder valgt for et år i 2025 (på valg i 2026)  
Ola Dale, styremedlem valgt for to år i 2024 (på valg i 2026)  
Irma Håvoll Sætre, styremedlem valgt for to år i 2024 (på valg i 2026)  
Geir Ove Rapp, varamedlem valgt for ett år i 2025 (på valg i 2026)

### **Årsmøtet i 2025**

Årsmøtet ble avholdt på Toftemo Turiststasjon 17. april kl 17-1800. Det var 23 stemmeberettigede tilstede, en var representert ved fullmakt, i alt 24.

### **Oversikt over medlemmer og tomt salg**

Vi har 64 medlemmer og 68 stemmeberettigede (16 av 18 i gamle feltet, 48 i nyfeltet, derav 4 med to tomter). Et medlem har to hytter i gamlefeltet. Ingen nye medlemmer i 2025

### **Styremøter m.m.**

Det har vært avholdt 3 styremøter, alle som videokonferanser.

### **Regnskap og revisjon**

Odd Leif Angård er foreningens regnskapsfører. Regnskap 2025 ble revidert av Solfrid H. Stokkan og Even Rønes

### **Vedlikehold av veier**

Grøfter langs Hovdehaugen er rensert og reetablert. Det står igjen noen mindre oppfølgingspunkter. Grusing av samme strekning ble utsatt da det ikke var budsjett til dette. Dessverre ble det ikke utført kantslått i 2025.

### **Ledige tomter**

Informasjon om ledige tomter og priser i Bergsgrende hyttefelt finnes på Dovrehytter sin hjemmeside. <https://dovrehytter.no/bergsgrende-hyttegend/> og på Finn.no under eiendom og fritidstomter.

### **Brøyteordning for nyfeltet**

Helger: Det brøytes til hver helg.

Ferier: Det brøytes til feriene jul, vinterferieukene og påske.

Midtuke (mandag – torsdag): Hytteeiere som trenger brøyting i midt-uke må avtale direkte Bjørner Anton Ekre, 92672741. Slik brøyting dekkes av hytteeieren selv. Det ikke døgnavt og skjønn må utvises ved bestilling.

Medlemmene oppfordres til å sette oppe brøytestikker for veiområde innenfor egen tomtegrense. Brøytestikker føres av Felleskjøpet, Dombås

### **Vannposter**

Bergsgrende Hytteeierforening betaler for drift av en vannpost etter avtale med Bergsgrende Hyttegend SA BA. Brukes av en hytteeier og er i beredskap ved svikt i kommunalt anlegg. For tilgang kontakt Ola Jacob Ekre (913 83 225) eller Odd-Leif Angård (900 99 015).

**Hjemmeside - [www.bergsgrendehytteierforening.net](http://www.bergsgrendehytteierforening.net)**

Hjemmesiden (<https://www.bergsgrendehytteierforening.net>) er foreningens hovedkanal for medlemsinformasjon. Relevante dokumenter finnes under hjemmesidens dokumentfane (passord: 2662 Dovre).

**Dialog mellom hytteiere.**

Styret har opprettet en Facebook side med formål dialog mellom hytteeierne. Bruk av Facebook er frivillig. Adresse til siden er: <https://fb.me/g/5hi2lrSJR/NSQBUSc5>

**Ski-løypenettet**

Skog og fjell-løyper prepareres i hovedsak i helger og ferier. Gråsideløypa prepareres fra 10. februar og sporsettes i påsken. Se vedlegg 7 for mer informasjon.

**Dugnader:**

Det ble gjennomført veivedlikeholdsdugnad i høst. Styret har vedtatt at det arrangeres årlige dugnader i slutten av høstferien, annethvert år av løyper og av veier

**Gråsiderennet**

Avlyst på grunn av snømangel

**Diverse**

Medlemmer må melde endringer i e-postadresse, telefonnummer, postadresse m.m. til Styret. Ved eierskifter ber Styret også om nye eiers navn, adresse, telefon nummer og e-postadresse.

Styret minner om at eierne passer på at søppel plasseres i avfallskontainer. Vi ber om at det ikke plasseres avfall utenfor avfallsbeholder. Avfallskontainer er merket med telefonnummer for å melde om den er full

Faktura og purringer for medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd er sendt ut pr. e-post.

Bergsgrende Hytteierforening  
Styret

**VEDLEGG 2 - REGNSKAP FOR 2025**

<b>Driftsinntekter:</b>		<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<u>3200</u>	Årsavgift medlemmer	<u>197 492,91</u>	<u>201 649,44</u>	198 900,00
<b>Driftskostnader:</b>				
6551	Drift av hyttefeltet	92 227,31	41 074,31	145 000,00
6552	Sommervedlikehold vei		127 772,50	100 000,00
6555	Tilskudd løypelaget	32 000,00	32 000,00	30 000,00
6700	Regnskapstjenester	4 150,00	4 150,00	5 000,00
6810	Adm.kostn, hjemmeside	2 507,50	6 539,96	6 000,00
6860	Møte o.l	4 462,50	4 437,50	4 500,00
7770	Gebyrer		360,00	
<b>Sum driftskostnader:</b>		<u>135 347,31</u>	<u>216 334,27</u>	290 500,00
<b>Sum driftsresultat:</b>		<u>62 145,60</u>	<u>-14 684,83</u>	-91 600,00
	Renteinnt.	233,00	247,00	
	Gebyrer	360,00		
<b>Årsresultat:</b>		<u>62 018,60</u>	<u>-14 437,83</u>	-91 600,00
<b>Leverandørgjeld 31.12</b>			3 732,00	
<b>Leverandørgjeld 31.12</b>		15 127,31		
<b>Til gode på A-fakturert driftsutgift</b>			21 426,00	
<b>Saldo bank 31.12</b>		<u>224 512,71</u>	<u>177 254,00</u>	

### VEDLEGG 3 REVISORERKLÆRING FOR 2025

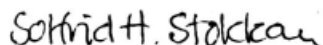
---

#### REVISORERKLÆRING

Regnskapet for Bergsgrende Hytteierforening for 2025 er gjennomgått og funnet i orden. Regnskapet viser et negativt årsresultat kr 14 685 og sum egenkapital kr 194 948. Saldo i bank pr. 31.12.25 kr 177 254 er i henhold til årsoppgave fra bank. Fullstendighet i inntektene er kontrollert, og kostnadene er tilfredsstillende dokumentert. Regnskapet er satt opp på en ryddig og oversiktlig måte.

Bergsgrende 19.03.2026

  
Even Rønes

  
Solfrid Helene Stokkan

#### VEDLEGG 4 - STYRETS FORSLAG TIL MEDLEMSKONTINGENT, LØYPETILSKUDD OG DRIFTSTILSKUDD FOR 2026

**Medlemskontingenten** er felles for alle medlemmene i foreningen og skal dekke en andel av utgifter til regnskapsføring, foreningens årsmøte samt diverse utgifter knyttet til administrasjon av foreningen.

**Driftstilskudd** er obligatorisk for medlemmene i nyfeltet og skal i hovedsak dekke utgiftene til brøyting og normalt vedlikehold i nyfeltet, en andel av utgifter til regnskapsføring samt annet vedlikehold i nyfeltet (medlemmer i gamle feltet har egne brøyteavtaler med grunneierne.)

**Løypetilskudd** er et fast beløp pr. medlem, som fastsettes av årsmøtet, som er øremerket drift og utvikling av løypenettet i området. Beløpet overføres i sin helhet til løypelaget i løpet av vinteren. Styret forslår en økning av satsene på 10% for å oppretthold en tilfredsstillende balanse mellom inntekter og utgifter

#### Styrets forslag til satser for 2027:

	2026	2027	
Medlemskontingent	330.-	370.-	Obligatorisk for samtlige medlemmer
Løypetilskudd	600.-	650.-	Obligatorisk for samtlige medlemmer
Driftstilskudd pr. tomt	3 300.-	3 500.-	Obligatorisk for medlemmene i nyfeltet

For framtidige førstegangskjøpere av tomter fra grunneierne gjelder følgende:

	Kjøpsår	År 1	År 2 osv
Medlemskontingent og løypetilskudd	Nei	Ja	Ja
Driftstilskudd	Nei	Nei (*)	Ja

\* Ja, hvis tomt er bebygd<sup>1</sup> før års-faktura sendes ut.

NB: Ordningen gjelder kun ved førstegangskjøp av tomter fra grunneiere og ikke ved salg/overdragelse av tomter fra medlemmer.

1. Med bebygd tomt forstås tomter hvor det er satt opp hytte, eller hvor det er tydelig aktiviteter/tegn på oppføring av hytte, f.eks. graving og/eller andre grunnarbeider, oppføring av grunnmur og lignende. (Tynning av skog regnes ikke som en slik aktivitet).

**VEDLEGG 5 - BUDSJETTFORSLAG 2026**

	Budsjett 2025	Budsjett 2026	Noter
<b>Driftsinntekter</b>			
Medlemskontingent og driftstilskudd	198 900	234 350	(1)
Ekstraordinært driftstilskudd			(2)
<b>Driftskostnader</b>			
Drift av nyfeltet	145 000	160 000	
Ekstraordinært vedlikehold vei (budsjettramme)	100 000	120 000	
Tilskudd Bergsgrende Løypelag	30 000	40 000	(1)
Regnskap mm	5 000	7 500	
Webhotell, domene	6 000	7 000	
Lokaler og bevertning årsmøtet	4 500	6 000	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>290 500</b>	<b>340 500</b>	
<b>Sum driftsresultat</b>	<b>- 91 600</b>	<b>- 106 150</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>- 91 600</b>	<b>- 106 150</b>	<b>(3)</b>

Noter:

1. Vedtatt på årsmøte 2026
2. Vedtas evt. på årsmøte ved behov etter forslag fra styret.
3. Underskudd dekkes av oppspart egenkapital.

Sum driftstilskudd:	kr	171 500,00
Sum medlemskontingent:	kr	22 900,00
Sum løypetilskudd:	kr	39 950,00

<b>Driftsinntekter:</b>
<b>kr 234 350,00</b>

## VEDLEGG 6 – VALGKOMITEENS INNSTILLING FOR VALG TIL STYRET OG VALGKOMITEEN – FORSLAG

Fra: Valgkomiteen i Bergsgrende Hytteierforening

Til: Styret i Bergsgrende hytteierforening

Dato: 2026.03.20.

### **Sak: Valgkomiteens innstilling.**

Valgkomiteen har i valgt periode etter årsmøtet i 2025 hatt ett møte høsten -25 og flere møter gjennom vinteren. Vi har forsøkt innhente god informasjon om hvem som møter på årsmøtene, men til tross for flere henvendelser til styret har denne oversikten uteblitt, og er fremdeles ikke tilgjengelig. Kunnskap om fremmøtte på årsmøtene gir veldig god innsikt i medlemmer som viser interesse for foreningens ve og vel.

Valgkomiteens arbeid kort oppsummert basert på valget i -25 som så slik ut:

<i>Funksjon</i>	<i>Person</i>	<i>Valgt for</i>	<i>Valgkomitéens innstilling</i>	<i>På valg igjen</i>
Leder	Tor Hojem	Valgt 2024	Foreslås gjenvalgt	2026
Medlem	Kari Bjørnsgaard	Valgt 2024	Trer ut av styret etter eget ønske	
Medlem	Ola Dale	Valgt 2024	Ikke på valg	2026
Medlem	Irma Håvoll Sætre	Valgt 2024	Ikke på valg	2026
Vara	Geir Ove Rapp	Valgt for 1 år	Foreslås gjenvalgt	2026
Vara	Kjell Storløkken		Trer ut av styret etter eget ønske	

Konsekvensen ble da at alle som sitter i styret frem til årsmøtet i -26 er på valg. Det medfører også at styret må settes sammen på en annen måte enn hva som er ideelt, man kan ikke velge 50% for ett år, og de resterende for 2. Men kanskje er det det man må gjøre ?

Vi har fått mange positive tilbakemeldinger fra de vi har forespurt om bidrag inn i styret, men ingen har takket ja til rollen som leder. De forespurte har imidlertid kommet med innspill til valgkomiteen som tyder på at de ønsker seg mer spesifikke oppgaver, konkretiserte roller og flere å forholde seg til i styrearbeidet. Vi har hensyntatt dette hva antall forespurte angår og har følgende navn på de som ønsker bidra:

Av de som sitter i styret i dag:

- Irma ønsker ikke gjenvalg til styret, men kan sitte som valgt vara og bidra med prosjektarbeid.
- Geir Ove Rapp som har vært varamann ønsker tiltre plass i styret.

Som foreslåtte nyvalgte foreslås følgende:

- Vidar Åsbakk. Han har hytte og fast bopel oppe i Raudberget. Han ønsker bidra som styremedlem.
- Even Rønes er positiv til styreplass.

Vi foreslår at de sittende medlemmer ved årets valg velges for sitt andre år, og de 2 foreslåtte nye velges for 2 år. Da kommer man forhåpentligvis inn i en god syklus med et par styremedlemmer på valg hvert år.

En utfordring som bør løses før årsmøtet; flere av de forespurte og foreslåtte ønsker vite hvem som blir leder før de stiller til valg. Et benkeforslag vil kunne sette noen i forlegenhet ved at de kanskje ikke ønsker stille til valg.

Vi ber derfor styret be om respons fra medlemmer som kan tenke seg lederjobben og melde fra om dette til valgkomiteen asap.

For Valgkomiteen 2026

Gunnar Eriksen

Lars Haldor Sætre

## VEDLEGG 7– ÅRSRAPPORT FRA BERGSGRENDE LØYPEFORENING 2025

### Årsrapport 2025

Bergsgrende Løypeforening (BL) er et samarbeid gjennom en avtale mellom Bergsgrende Hytteeierforening og Bergsgrende Hyttegrend SA.

Formålet med samarbeidet er at en i fellesskap opprettholder og utvikler et skiløypenett i området. Skogs og fjell løypene prepareres med vekt på helger og ferieperioder. Gråsideløypa tillates stikket og tråkkes fra 10. februar, fra helga før palmesøndag og til over påske kan løypa spor settes. Det går an å følge løypekjøringen på [www.sporet.no](http://www.sporet.no)

Løypeforeningen har et styre med en representant fra hver av partene.

Styret godkjenner budsjett og løypekjøringsorganisering utfra tilgjengelige økonomiske rammer. I 2025 fikk vi tilskudd fra Dovre løypelag på kr 25.000,- (5.000,- kr av dette ble videreformidla til Dovre IL.), hytteforeningen kr 32.000,- samt løypekjøring på dugnad på om lag 200 timer. Det ble satt opp en løypekjøringsplan, denne ble i all hovedsak fulgt. Sesongen starta som forventa med oppkjøring til jul, snøforholdene ble gode fra januar i skogen. Det var lite med snø i fjellet hele sesongen og Gråsideløypa ble aldri skikkelig satt. Påsken kom seint og løypene både i skogen og fjellet smeltet bort.

Gråsiderennet ble avlyst pga. snøforholdene.

**Utstyr:** Laget disponerer 1 snøscooter, samt diverse utstyr for preparering, rull, slodd, sporleggere og Ginzu Groomern (løypeslodd). Utstyret fungerer bra. Med de midlene som vi rår over må det sies at vi nå har en god maskinpark.

Pga. sjukdom hos den faste løypekjører vår Ola Jakob, ble løypekjøringen ivaretatt av Eivind denne vinteren. Eivind er i fullt arbeid og i tillegg driver gård, likevel ble løypekjøringen gjennomført på en god måte. En spesiell takk til Eivind som fikk ett lite honorar.

Andre forhold: Dovre Løypelag ble i løpet av året oppløst. Fra neste år vil vi få et løypetilskudd direkte fra kommunen. Løypeforeningen sendte inn innspill på høringen til tiltaksplan, der Gråsideløypa var tema. Det må forventes endring i betingelse for kjøring av denne løypa.

Det er gjort noe utbedring på løypa med bla. kvist rydding i traseen. Dette ble gjort på en vellykka dugnad 11. oktober. Det er nå mulig å gi ekstra bidrag til løypearbeidet ved at det er oppretta en **VIPPS konto (953610)**.

Styret takker alle som bidrar til at vi kan opprettholde et løypenett i Dovre- Bergsgrende området.

#### Styret

Ola Dale (Hytteforeningen)    Odd Leif Angård (Grunneierselskapet)

**VEDLEGG 8 - MEDLEMSOVERSIKT PR. FEBRUAR 2026 - OPPDATERES**

---

NYE
Tor Jo Landheim
Elin Kipperberg (Kjell Arne Sætre)
Eldbjørg Øvrelid
Leif Gunnar Aunsmo
Hans Ole Bjørnsgård
Per Olav Røssum
Terje Bjørnsgård
Odd Nerhagen. Medeiere er Bjørn Markeng og Erik Markeng
Edmund Inge Melsæter
Even Rønes
Terje Talleraas
Mona Merete Solvold Dahl, Bjørn Sture Dahl
Robert Wiik
Christian Reme
Astrid Aasebø, Haldor Aasebø
Irma Håvoll Sætre/ Frode Sætre
Ninna Steinseth Otterlei, Lars Haldor Sætre
Inge Morten Angård
Vivi Tennøe, Sverre Andersen
Solfrid Helene Stokkan, Ola Sigvard Andgard
Jorun Leirdalen Sønstevold
Ingrid Svestad, Sigurd Løkholm
Tor Hojem
Laila B. Henriksen, Jorulf Henriksen
Kerstin Løkseth, Palmer Løkseth
Kari Bjørnsgaard
Therese H. Solem, Ola Solem
Jens Engen
Stein Kaasa
Grethe Kristoffersen, Oddvar Kristoffersen
Olaug Storløyken, Kjell Storløyken
Per M Hjelseth
Solveig Hauso, Svein Myklebost
Bjarte Røsnes
Hanne Skomakerstuen
Anne Britt Larsen
Britt Dale, Ola Dale
Helle Hundevadt, Hans-Jakob Dahl
Marianne Johnsen og Olav Ormset
Gunnar Eriksen og Liv Guri Eriksen

Kari Sundet
Ellen Svendsgard, Vidar Åsbakk
Torgils Vestad og Karianne Dyrli
Per Rudi Hovland
Gerdt Marit Langøy og Svein Roger Ivarsen
Egil Rødal
Halvor Nissen, Rådmann Dovre?
Inger Storholt (overdratt hytta til barna) Frida Storholt og Borger Storholt?
GAMLE
Anne-Berit Hovde Jørgensen
Steinar Dalsegg
Elin Indseth, Jon Bakkelund
Erling M Ekrehagen
Anita Rapp, Geir Ove Rapp
Inge Stueflotten
Geir Kristian og Ingunn Skartveit Folde
Jan Arne Bergseng
Kristin Dahl, Svein Knudsen
Jeanette Lønsethagen, Hilde Lønsethagen
Anita Killi
Reidar Ellingseter
Reidun Johannessen
Hanne Ringnes m.fl
Rune Hovde
Björg Skatvedt, Sigmund Skatvedt
Oddleif Angård

01.02.26