

## INNKALLING TIL ORDINÆRT FORENINGSMØTE I BERGSGRENDE HYTTEIERFORENING

---

Tid: Torsdag 6. april 2023 kl. 17.00 – 18.00  
Sted: Toftemo Turiststasjon, Dovre.  
Servering: Kaffe og eplekake

### **Dagsorden:**

1. Godkjenning av dagsorden og innkalling.
2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Styrets årsberetning for 2022
4. Regnskap for 2022
5. Revisorerklæring for 2022
6. Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2024
7. Budsjettforslag for 2024
8. Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen
9. Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening
10. Medlemsoversikt pr. februar 2023

### **Vedlegg:**

- Vedlegg 1 - Styrets årsberetning for 2022.
- Vedlegg 2 - Regnskap for 2022.
- Vedlegg 3 - Revisorerklæring for 2022.
- Vedlegg 4 - Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2024.
- Vedlegg 5 - Budsjettforslag 2023.
- Vedlegg 6 - Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen.
- Vedlegg 7 - Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening.
- Vedlegg 8 - Medlemsoversikt pr. februar 2023.

Bergsgrende hytteierforening  
Styret

---

**Fullmakt**

Jeg gir herved (navn) \_\_\_\_\_

Fullmakt til å avgi stemme på mine vegne på det ordinære Årsmøtet, 6. april 2023.

Navn:	
Adresse:	
Dato:	

## **VEDLEGG 1 - STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022**

---

### **Styret**

Styret har hatt slik sammensetning:

Tor Hojem, styreleder valgt for to år i 2022 (på valg i 2024)

Ola Dale, styremedlem valgt for to år i 2022 (på valg i 2024)

Kari Bjørnsgaard, styremedlem valgt for to år i 2022. (på valg i 2024)

Anne-Berit Hovde Jørgensen, styremedlem valgt for to år i 2021 (på valg i 2023)

Jens Henrik Engen, varamedlem valgt for ett år i 2022 (på valg i 2023)

Britt Dale, varamedlem valgt for ett år i 2022 (på valg i 2023)

### **Årsmøtet i 2022**

Årsmøtet ble avholdt på Toftemo Turiststasjon 14. april kl 1500. Tretten stemmeberettigede deltok

### **Oversikt over medlemmer og tomtosalg**

Vi har 64 medlemmer og 66 stemmeberettigede (16 av 18 i gamle feltet, 48 i nyfeltet, derav 4 med to tomter). Et medlem har to hytter i gamlefeltet. Tre nye medlemmer i nyfeltet i 2020, To hytter har skiftet eiere

### **Styremøter m.m.**

Det har vært avholdt 3 styremøter, alle som videokonferanser.

### **Regnskap og revisjon**

Odd Leif Angård er foreningens regnskapsfører. Solfrid Stokkan og Kari Sundet ble valgt som revisorer for regnskapsåret 2022.

### **Vedlikehold av veier**

Det har ikke vært utført vedlikehold av veinettet i 2022.

Styret har inspisert veinettet og laget kart over framtidige veivedlikeholdsbehov

### **Ledige tomter**

Informasjon om ledige tomter og priser i Bergsgrende hyttefelt finnes på Dovrehytter sin hjemmeside. <https://dovrehytter.no/bergsgrende-hyttegrend/> og på Finn.no under eiendom og fritidstomter.

### **Brøyteordning for nyfeltet**

Helger: Det brøytes til hver helg.

Ferier: Det brøytes til feriene jul, vinterferieukene og påske.

Midtuke (mandag – torsdag): Hytteeiere som trenger brøyting i midt-uke må avtale direkte Ola Jacob Ekre, 913 83 225. slik brøyting dekkes av hytteeieren selv. Det er ikke døgnvakt og skjønn må utvises ved bestilling.

Medlemmene oppfordres til å sette oppe brøytepinner for veiområde innenfor egen tomtegrense. Brøytestikker føres av Felleskjøpet, Dombås

### **Vannposter**

Bergsgrende Hytteierforening betaler for drift av en vannpost etter avtale med Bergsgrende Hyttegrend SA BA. Brukes av en hytteeier og er i beredskap ved svikt i kommunalt anlegg. For tilgang kontakt Ola Jacob Ekre (913 83 225) eller Odd-Leif Angård (900 99 015).

### **Hjemmeside - [www.bergsgrendehytteierforening.net](https://www.bergsgrendehytteierforening.net)**

Hjemmesiden (<https://www.bergsgrendehytteierforening.net>) er foreningens hovedkanal for medlemsinformasjon. Relevante dokumenter finnes under hjemmesidens dokumentfane (passord: 2662Dovre).

### **Ski-løypenettet**

Skog og fjellløyper prepareres i hovedsak i helger og ferier. Gråsideløypa prepareres fra 10. februar og sporsettes i påsken. Se vedlegg 7 for mer informasjon.

### **Diverse**

Medlemmer må melde endringer i e-postadresse, telefonnummer, postadresse m.m. til Styret. Ved eierskifter ber Styret også om nye eiers navn, adresse, telefon nummer og e-postadresse.

Faktura og purringer for medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd er sendt ut pr. e-post.

Styret minner om rabattavtalen med Gausdal landhandleri.

Bergsgrende Hytteierforening  
Styret

VEDLEGG 2 - REGNSKAP FOR 2022

## Årsregnskap 2022

Driftsinntekter:	2020	2021	2022
3200 Kontingent og driftsinnt.	<u>150 843,05</u>	<u>149 427,10</u>	<u>156 605,51</u>
<b>Driftskostnader:</b>			
6551 Drift av hyttefeltet	102 141,45	72 751,53	102 125,00
6555 Tilskudd løypelaget	27 900,00	27 900,00	28 800,00
6700 Regnskapstjenester Adm.kostn,	3 000,00	3 000,00	3 000,00
6810 hjemmeside		2 270,95	3 810,39
6860 Møte o.l	2 398,50	442,46	1 950,00
<b>Sum driftskostnader:</b>	<u>135 439,95</u>	<u>106,364,94</u>	<u>139 685,39</u>
<b>Sum driftsresultat:</b>	<u>15 403,10</u>	<u>43 062,16</u>	<u>16 920,12</u>
Renteinnt.	91,69	52,00	77,00
Gebyrer	300,00	360,00	360,00
<b>Årsresultat:</b>	<u>15 195,06</u>	<u>42 754,16</u>	<u>16 637,12</u>
Leverandørgjeld 31.12	22 141,45	1 501,53	3 000,00
Saldo bank 31.12	<u>103 431,67</u>	<u>121 968,41</u>	<u>131 230,53</u>

**VEDLEGG 3 REVISORERKLÆRING FOR 2022**

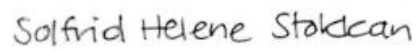
---

**REVISORERKLÆRING**

Regnskapet for Bergsgrende Hytteierforening for 2022 er gjennomgått og funnet i orden. Regnskapet viser et positivt årsresultat kr 16 637 og sum egenkapital kr 128 231. Saldo i bank pr. 31.12.22 kr 131 231 er i henhold til årsoppgave fra bank. Fullstendighet i inntektene er kontrollert, og kostnadene er tilfredsstillende dokumentert. Regnskapet er satt opp på en ryddig og oversiktlig måte.

Bergsgrende 26. februar 2023

  
Kari Hessen Sundet

  
Solfrid Helene Stokkan

## VEDLEGG 4 - STYRETS FORSLAG TIL MEDLEMSKONTINGENT, LØYPETILSKUDD OG DRIFTSTILSKUDD FOR 2024

---

**Medlemskontingenten** er felles for alle medlemmene i foreningen og skal dekke en andel av utgifter til regnskapsføring, foreningens årsmøte samt diverse utgifter knyttet til administrasjon av foreningen.

**Driftstilskudd** er obligatorisk for medlemmene i nyfeltet og skal i hovedsak dekke utgiftene til brøyting og normalt vedlikehold i nyfeltet, en andel av utgifter til regnskapsføring samt annet vedlikehold i nyfeltet (Medlemmer i gamle feltet har egne brøyteavtaler med grunneierne.)

**Løypetilskudd** er et fast beløp pr. medlem, som fastsettes av årsmøtet, som er øremerket drift og utvikling av løypenettet i området. Beløpet overføres i sin helhet til løypelaget i løpet av vinteren. Styret forslår en økning av satsene på 10% for å oppretthold en tilfredsstillende balanse mellom inntekter og utgifter

### Styrets forslag til satser for 2024:

- Medlemskontingent: kr 275,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Løypetilskudd: kr 500,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Driftstilskudd pr. tomt: kr 2 750,- Obligatorisk for medlemmene i nyfeltet

For framtidige førstegangskjøpere av tomter fra grunneierne gjelder følgende:

	Kjøpsår	År 1	År 2 osv
Medlemskontingent og løypetilskudd	Nei	Ja	Ja
Driftstilskudd	Nei	Nei (*)	Ja

\* Ja, hvis tomt er bebygd<sup>1</sup> før års-faktura sendes ut.

NB: Ordningen gjelder kun ved førstegangskjøp av tomter fra grunneiere og ikke ved salg/overdragelse av tomter fra medlemmer.

1. Med bebygd tomt forstås tomter hvor det er satt opp hytte, eller hvor det er tydelig aktiviteter/tegn på oppføring av hytte, f.eks. graving og/eller andre grunnarbeider, oppføring av grunnmur og lignende. (Tynning av skog regnes ikke som en slik aktivitet).

**VEDLEGG 5 - BUDSJETTFORSLAG 2023**

	Budsjett 2023	Noter
<b>Driftsinntekter</b>		
Medlemskontingent og driftstilskudd	164 800	(1)
Ekstraordinært driftstilskudd		(2)
<b>Driftskostnader</b>		
Drift av nyfeltet	115 000	
Tilskudd Bergsgrende Løypelag	28 800	(1)
Regnskap mm	3 000	
Webhotell, domene	4 000	
Lokaler og bevertning årsmøtet	4 000	
<b>Sum driftskostnader</b>	154 800	
<b>Sum driftsresultat</b>	10 000	
<b>Årsresultat</b>	10 000	

Noter:

1. Inntekter 2023: Medlemskontingent kr. 250.-, Løypetilskudd medlemmer kr. 450.-, driftstilskudd pr. tomt nyfeltet kr. 2 500.-.
2. Vedtas evt. på årsmøte ved behov etter forslag fra styret.

## VEDLEGG 6 – VALGKOMITEENS INNSTILLING FOR VALG TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

---

### Valgkomiteens innstilling på valg til styre og valgkomite 2022

Funksjon	Person	Valgt for	På valg 2023	Forslag
Leder	Tor Hojem	2 år valgt i 2022	Nei	-
Medlem	Ola Dale	2 år valgt i 2022	Nei	-
Medlem	Kari Bjørnsgaard	2 år valgt i 2022	Nei	-
Medlem	Anne-Berit Hovde Jørgensen	2 år valgt i 2021	Ja	Ønsker ikke gjenvalg
Vara	Jens Henrik Engen	1 år valgt i 2022	Ja	Ønsker ikke gjenvalg
Vara	Britt Dale	1 år valgt i 2022	Ja	Gjenvalg, 1 år

Valgkomiteen ber om å få komme tilbake med forslag kandidater etter Anne-Berit Hovde Jørgensen og Jens Henrik Engen.

Kandidatene er forespurt og alle sagt seg villig til å stille til valg

Valgkomiteens medlemmer er på valg hvert år.

#### Valgkomiteen foreslår:

Bjarte Røsnes velges som leder av valgkomiteen for en funksjonsperiode på 1 år

Anita Stueflotten velges som medlem for en funksjonstid på 1 år

Kristin Dahl velges som medlem for en funksjonstid på 1 år

15.03.2023

Tor Hojem/s/

Ola Dale/s/

Kari Bjørnsgaard/s/

Anne-Berit Hovde Jørgensen/s/

## VEDLEGG 7 – ÅRSRAPPORT FRA BERGSGRENDE LØYPEFORENING 2022

---

# BERGSGRENDE LØYPEFORENING

## Årsrapport 2022

Bergsgrende Løypeforening (BL) er et samarbeid mellom Dovre Idrettslag, Bergsgrende Hytteierforening og Bergsgrende Hyttegrend SA.

Formålet med samarbeidet er at en i fellesskap opprettholder og utvikler et skiløypenett i området. Skogs og fjell løypene prepareres med vekt på helger og ferieperioder. Lysløypa alle ukedager. Gråsideløypa tillates stikket og tråkkes fra 10. februar, fra helga før palmesøndag og til over påske kan løypa sporsettes. Det går an å følge løypekjøringen på [www.skisporet.no](http://www.skisporet.no)

Løypelaget har et styre med en representant fra hver av partene.

Styret godkjenner budsjett og løypekjøringsorganisering utfra tilgjengelige økonomiske rammer. I 2022 fikk vi tilskudd fra Dovre løypelag på kr 15.000,-, hytteforeningen kr 28.800,- samt løypekjøring på dugnad på omlag 200 timer. Det ble satt opp en løypekjøringsplan og ført timelister. Planen ble i all hovedsak fulgt. Sesongen starta som forventa med oppkjøring til jul, men det gikk ut på januar før forholdene ble riktig fine i skogen. Det var også bra med snø i fjellet og føret var fint til over påsken.

Grunneiere og hytteforeningen stilte seg til disposisjon for å være med å arrangere Gråsiderennet. Rennet ble ikke arrangert.

**Utstyr:** Laget disponerer 2 snøscootere, samt diverse utstyr for preparering, rull, slodd, sporleggere og Ginzu Groomern (løypeslodd). Utstyret fungerer bra. Med de midlene som vi rår over må det sies at vi nå har en god maskinpark. Det må regnes med å kjøpe en ny snøscooter til neste sesong. Vi fikk tilsagn om økonomisk støtte fra Dovre Løypelag til ny scooter.

Løypekjøringen blir nå i all hovedsak utført av Ola J Ekre.  
En spesiell takk til han som utfører en betydelig innsats for at det skal bli gode løyper.

Styret takker alle som bidrar til at vi kan opprettholde et løypenett i Dovre- Bergsgrende området.

### Styret

Engil Rødal (Hytteforeningen) Ole M Svelstad (idrettslaget) Odd Leif Angård (Grunneier)

**VEDLEGG 8 - MEDLEMSOVERSIKT PR. FEBRUAR 2023**

<b>Fra nyfeltet (48):</b>	<b>Fra gamlefeltet (16):</b>
Tor Jo Landheim	Rune Hovde
Elin Klippeberg	Jan Arne Bergseng
Eldbjørg Øvreid	Steinar Dalsegg
Leif Gunnar Aunsmo	Anita Killi
Hans Ole Bjørnsgård	
Per Olav Røssum	Geir Kristian og Ingunn Skartveit Folde
Terje Bjørnsgård	Elin Indseth, Jon Bakkelund
Odd Nerhagen (Bjørn Markeng, Erik Markeng)	Anita Rapp, Geir Ove Rapp
Edmund Inge Melsæter	Inge Stueflotten
Even Rønnes	Gunnar Stueflotten
Terje Talleraas	Anne-Berit Hovde Jørgensen
Mona Merete Solvold Dahl, Bjørn Sture Dahl	Jeanette Lønsethagen, Hilde Lønsethagen
Robert Wiik	Kristin Dahl, Svein Knudsen
Christian Reme	Reidun Johannessen
Astrid Aasebø, Haldor Aasebø	Erling Ekrehagen
Irma og Frode Sætre	Bjørn Skatvedt, Sigmund Skatvedt
Erlend Vigerust	Reidar Ellingseter
Inge Morten Angård	
Vivi Tennøe, Sverre Andersen	
Solfrid Helene Stokkan, Ola Sigvard Andgard	
Jorun Leirdalen Sønstevoid	
Sigurd Løkholm, Ingrid Svestad	
Tor Højem	
Laila B. Henriksen, Jorulf Henriksen	
Kerstin Løkseth, Palmer Løkseth	
Kari Bjørnsgaard/Ingun Bjørnsgaard	
Therese H. Solem, Ola Solem	
Jens Engen	
Stein Kaasa	
Grethe Kristoffersen, Oddvar Kristoffersen	
Olaug Storløyken, Kjell Storløyken	
Per M. Hjelseth	
Solveig Hauso, Svein Myklebost	
Bjarte Røsnes	
Hanne Skomakerstuen	
Anne Britt Larsen	
Britt Dale, Ola Dale	
Helle Hundevadt, Hans-Jakob Dahl	
Guri Eriksen, Gunnar Eriksen	
Kari Sundet, Henning Sundet	
Ellen Svendsgard, Vidar Åsbakk	
Vigdis Rotli Vestad, Torgils Vestad	
Per Rudi Hovland	
Gerd Marit Langøy og Svein Roger Ivarsen	
Egil Rødal	
Halvor Nissen	
Inger Storholt	
Marianne Johnsen og Olav Ormset	