

INNKALLING TIL ORDINÆRT FORENINGSMØTE I BERGSGRENDE HYTTEIERFORENING

Tid: Lørdag 4. september kl. 14.00

Sted: Videokonferanse, (Zoom)

Dagsorden:

1. Godkjenning av dagsorden og innkalling.
2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Styrets årsberetning for 2020. (Vedlegg 1)
4. Regnskap for 2020. (Vedlegg 2)
5. Revisorerklæring for 2020. (Vedlegg 3)
6. Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2022. (Vedlegg 4)
7. Budsjettforslag for 2022. (Vedlegg 5)
8. Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen. (Vedlegg 6)
9. Valg av revisor / revisorer
10. Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening. (Vedlegg 7)
11. Medlemsoversikt pr. februar 2021. (Vedlegg 8)

Vedlegg:

- Vedlegg 1 - Styrets årsberetning for 2020.
- Vedlegg 2 - Regnskap for 2020.
- Vedlegg 3 - Revisorerklæring for 2020.
- Vedlegg 4 - Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2022.
- Vedlegg 5 - Budsjettforslag 2022.
- Vedlegg 6 - Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen.
- Vedlegg 7 - Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening.
- Vedlegg 8 - Medlemsoversikt pr. februar 2021.
- Vedlegg 9- e post fra kommunen vedrørende drikkevann

Bergsgrende hytteierforening
Styret

Fullmakt

Jeg gir herved (navn) _____

Fullmakt til å avgi stemme på mine vegne på det ordinære årsmøtet, 4. september 2021

Navn: _____

Adresse: _____

Dato: _____

VEDLEGG 1 - STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Styrets sammensetning

Styret har hatt slik sammensetning:

Tor Hojem, styreleder valgt for to år i 2020 (Ikke på valg i 2021)
Ola Dale, styremedlem valgt for to år i 2020 (Ikke på valg i 2021)
Anita Stueflotten, styremedlem valgt for to år i 2019. (På valg i 2021)
Kari Sundet, styremedlem valgt for to år i 2019 (På valg i 2021)
Jens Henrik Engen, varamedlem valgt for ett år i 2019 (På valg i 2020)
Britt Dale, varamedlem valgt for ett år i 2020 (På valg i 2021)

Årsmøtet i 2020

Ble avholdt på Toftemo Turiststasjon lørdag 30. mai 2020. 17 stemmeberettigede deltok på møtet.

Oversikt over medlemmer og tomtesalg

Vi har 61 medlemmer og 66 stemmeberettigede (16 av 18 i gamle feltet, 45 i nyfeltet, derav 4 med to tomter). Et medlem har to hytter i gamlefeltet. Tre nye medlemmer i nyfeltet i 2020, henholdsvis 2 og 1 har skiftet eier i ny -og gamlefeltet.

Styremøter m.m.

Det har vært avholdt 2 styremøter, begge som videokonferanser.

Regnskap og revisjon

Odd Leif Angård er foreningens regnskapsfører er. Dessverre har det vært uklart hvem som har hatt ansvar for revisjon av regnskapet. Styret har derfor bedt Lesjar Regnskap og Rådgivning om å gjennomføre kontroll av regnskap og bilag, og avgi rapport om dette til årsmøtet.

Kontrollerklæring fra Lesjar Regnskap og Rådgivning vil bli ettersendt.

Vedlikehold av veier

Til tross erkjent behov er det er ikke utført vesentlig vedlikehold av veier i 2020, men Styret har i perioden hatt kontakt Bergsgrende Hyttegrend SA. Saken har blitt fulgt opp i samarbeid med Bergsgrende Hyttegrend SA. Kostnadsdelingen er ikke avklart enda.

Ledige tomter

Informasjon om ledige tomter og priser i Bergsgrende hyttefelt finnes på Dovrehytter sin hjemmeside. <https://dovrehytter.no/bergsgrende-hyttegrend/> og på Finn.no under eiendom og fritidstomter.

Flaggstang

Styret har fått forespørsel om det er lov til å sette opp flaggstang i hyttefeltet. Dovre kommune skriver: «I Bergsgrende hyttefelt har ikke fritidseiendommer lov til å oppføre flaggstenger, jf bestemmelsenes §8. Reguleringsplanen ble vedtatt i 1995 og bestemmelsene har ikke tilbakevirkende kraft (dvs flaggstenger oppført før 1995 er lovlig oppsatt).»

Drikkevannskilde

I henhold til «Drikkevannsforskriften» av 1. januar 2017 har eier av vannverket har plikt til farekartlegging og farehåndtering (§6) og til gjennomføre beskyttelseiltak (§12) i henhold til §6. Det skal iverksettes fysisk sikring (§10 om forebyggende sikring). Kommunen opplyser at de følger forskriften og har etablert kontroll hvori inngår prøvetaking 1 x pr mnd av behandlet vann/nettvann (Vedlegg e-post av 6/11-20).

Brøyteordning for nyfeltet

Helger: Det brøytes til hver helg.

Ferier: Det brøytes til feriene jul, vinter og påske.

Midtuke (mandag – torsdag): Hytteeiere som trenger brøyting i midt-uke må avtale direkte Ola Jacob Ekre, 913 83 225. slik brøyting dekkes av hytteeieren selv. Det ikke døgnvakt og skjønn må utvises ved bestilling.

Grimsdalsvegen

Hele bomsystemet er skiftet ut, se www.grimsdalsvegen.no.

Vannposter

Bergsgrende Hytteeierforening betaler for drift av en vannpost etter avtale med Bergsgrende Hyttegrend SA (Org. nummer 982 723 450). Brukes av en hytteeier og er i beredskap ved svikt i kommunalt anlegg. For tilgang kontakt Odd-Leif Angård (900 99 015) eller Ola Jacob Ekre (913 83 225).

Hjemmeside - www.bergsgrendehytteierforening.net

Hjemmesiden (<https://www.bergsgrendehytteierforening.net>) er foreningens hovedkanal for medlemsinformasjon. Relevante dokumenter finnes under hjemmesidens dokumentfane (passord: 2662Dovre).

BERGSGRENDE
HYTTEIERFORENING

[Hjem](#)[Styret](#)[Dokumenter](#)[Skiløyper](#)[Brøyteordning](#)[Hytteservice](#)[Bilder](#)[Linker](#)**Ski-løypenettet**

Skog og fjellløyper prepareres i hovedsak i helger og ferier. Gråsideløypa prepareres fra 10. februar og sporsettes i påsken. Se vedlegg 7 for mer informasjon.

Diverse

Medlemmer må melde endringer i e-postadresse, telefonnummer, postadresse m.m. til Styret. Ved eierskifter ber Styret også om nye eiers navn, adresse, telefon nummer og e-postadresse.

Faktura og purringer for medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd er sendt ut pr. e-post.

Styret minner om rabattavtalen med Gausdal landhandleri. Styret vurderer å inngå avtaler i flere bransjer.

Bergsgrende Hytteeierforening
Styret

Bergsgrende Hytteeierforening

Årsregnskap

Driftsinntekter:	2018	2019	2020
<u>3200 Kontingent og driftsinnt.</u>	<u>148 585,79</u>	<u>149 697,10</u>	<u>150 843,05</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
6551 Drift av hyttefeltet	92 509,74	74 676,50	102 141,45
6552 Veivedlikehold	55 818,75		
6555 Tilskudd løypelaget	27 900,00	27 900,00	27 900,00
6700 Regnskapshonorar	3 000,00	3 000,00	3 000,00
6810 WEB hotell	696,25	1 926,61	
6860 Møte o.l	2 300,00	2 690,00	2 398,50
<u>Sum driftskostnader:</u>	<u>182 224,74</u>	<u>110 193,11</u>	<u>135 439,95</u>
<u>Sum driftsresultat:</u>	<u>-33 638,95</u>	<u>39 503,99</u>	<u>15 403,10</u>
Renteinnt.	56,74	54,43	91,69
Gebyrer	12,00	12,00	300,00
<u>Årsresultat:</u>	<u>-33 594,21</u>	<u>39 546,42</u>	<u>15 195,06</u>
<hr/>			
Leverandørgjeld 31.12	20 634,74	7 116,50	22 141,45
Saldo bank 31.12	<u>43 605,98</u>	<u>69 634,16</u>	<u>103 431,67</u>

VEDLEGG 3 – REVISORERKLÆRING FOR 2020

Ettersendes

VEDLEGG 4 - STYRETS FORSLAG TIL MEDLEMSKONTINGENT, LØYPETILSKUDD OG DRIFTSTILSKUDD FOR 2022

Medlemskontingenten er felles for alle medlemmene i foreningen og skal dekke en andel av utgifter til regnskapsføring, foreningens årsmøte samt diverse utgifter knyttet til administrasjon av foreningen.

Driftstilskudd er obligatorisk for medlemmene i nyfeltet og skal i hovedsak dekke utgiftene til brøyting og normalt vedlikehold i nyfeltet, en andel av utgifter til regnskapsføring samt annet vedlikehold i nyfeltet (Medlemmer i gamle feltet har egne brøyteavtaler med grunneierne.)

Løypetilskudd er et fast beløp pr. medlem, som fastsettes av årsmøtet, som er øremerket drift og utvikling av løypenettet i området. Beløpet overføres i sin helhet til løypelaget i løpet av vinteren.

Styrets forslag til satser for 2022:

- Medlemskontingent: kr 250,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Løypetilskudd: kr 450,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Driftstilskudd pr. tomt: kr 2 500,- Obligatorisk for medlemmene i nyfeltet

For framtidige førstegangskjøpere av tomter fra grunneierne gjelder følgende:

	Kjøpsår	År 1	År 2 osv
Medlemskontingent og løypetilskudd	Nei	Ja	Ja
Driftstilskudd	Nei	Nei (*)	Ja

* Ja, hvis tomt er bebygd¹ før års-faktura sendes ut.

NB: Ordningen gjelder kun ved førstegangskjøp av tomter fra grunneiere og ikke ved salg/overdragelse av tomter fra medlemmer.

1. Med bebygd tomt forstås tomter hvor det er satt opp hytte, eller hvor det er tydelig aktiviteter/tegn på oppføring av hytte, f.eks. graving og/eller andre grunnarbeider, oppføring av grunnmur og lignende. (Tynning av skog regnes ikke som en slik aktivitet).

VEDLEGG 5 - BUDSJETTFORSLAG 2022

	Budsjett 2022	Noter
Driftsinntekter		
Medlemskontingent og driftstilskudd	165850	(1)
Ekstraordinært driftstilskudd		(2)
Driftskostnader		
Drift av nyfeltet	105 000	
Tilskudd Bergsgrende Løypelag	28 000	(1)
Regnskap mm	4 000	
Webhotell, domene	2 500	
Lokaler og bevertning årsmøtet	4 000	
Sum driftskostnader	143 500	
Sum driftsresultat	21 500	
Årsresultat	22350	

Noter:

1. Forutsetter medlemskontingent, driftstilskudd og løypetilskudd. (Vedlegg 4)
2. Vedtas evt. på årsmøte ved behov etter forslag fra styret.

VEDLEGG 6 – VALGKOMITEENS INNSTILLING FOR VALG TIL STYRET OG VALGKOMITEEN**Valgkomiteens innstilling på valg til styre og valgkomite 2021**

Funksjon	Person	Valgt for	På valg 2021	Forslag
Leder	Tor Hojem	2 år valgt i 2020	Nei	
Medlem	Ola Dale	2 år valgt i 2020	Nei	
Medlem	Kari Sundet	2 år valgt i 2019	Ja	Hege Gjertsen
Medlem	Anita Stueflotten	2 år valgt i 2019	Ja	Anne -Berit Hovde Jørgensen
Vara	Jens Henrik Engen	1 år valgt i 2020	Ja	Gjenvalg, 1 år
Vara	Britt Dale	1 år valgt i 2020	Ja	Gjenvalg, 1 år

Kandidatene er forespurt og alle sagt seg villig til å stille til valg

Valgkomiteens medlemmer er på valg hvert år.

Valgkomiteen foreslår:

Bjarte Røsnes velges som leder av valgkomiteen for en funksjonsperiode på 1 år

Anita Stueflotten velges som medlem for en funksjonstid på 1 år

Kristin Dahl velges som medlem for en funksjonstid på 1 år

Skjetten, 8.mars 2021

Skjetten

Oslo

Bærum

Inger Storholt

Kristin Dahl

Svein Myklebost

(sign)

(sign)

(sign)

VEDLEGG 7 – ÅRSRAPPORT FRA BERGSGRENDE LØYPEFORENING

Årsrapport 2020

Bergsgrende Løypeforening (BL) er et samarbeid mellom Dovre Idrettslag, Bergsgrende Hytteforening og Bergsgrende Hyttegrend SA.

Formålet med samarbeidet er at en i fellesskap opprettholder og utvikler et skiløypenett i området. Skogs og fjell løypene prepareres med vekt på helger og ferieperioder. Lysløypa alle ukedager. Gråsideløypa tillates stikket og tråkkes fra 10. februar, fra helga før palmesøndag og til over påske kan løypa sporsettes. Det går an å følge løypekjøringen på www.skisporet.no

Løypelaget har et styre med en representant fra hver av partene.

Styret godkjenner budsjett og løypekjøringsorganisering utfra tilgjengelige økonomiske rammer. I 2020 fikk vi tilskudd fra Dovre løypelag på kr 15.500,-, hytteforeningen kr 27.900,- samt løypekjøring på dugnad på omlag 200 timer. Det ble satt opp en løypekjøringsplan og ført timelister. Planen ble i all hovedsak fulgt. Sesongen starta tidlig med oppkjørte løyper fra 1. desember. Gjennom vinteren var det stort sett gode forhold med nok snø.

Grunneiere og hytteforeningen stilte seg til disposisjon for å være med å arrangere Gråsiderennet. Rennet ble ikke arrangert pga restriksjonene med pandemien.

Utstyr: Laget disponerer 2 snøscootere, samt diverse utstyr for preparering, rull, slodd, sporleggere og Ginzu Groomern (løypeslodd). Utstyret fungerer bra. Med de midlene som vi rår over må det sies at vi nå har en god maskinpark. Det må regnes med å kjøpe en ny snøscooter i løpet av de 2-3 neste årene.

I løpet av sommer/høst er det utført noe utbedring av traseen. I hovedsak har dette vært rydding av kvist og tre, samt nedlegging av bekker.

Løypekjøringen blir nå i all hovedsak utført av Ola J Ekre.

En spesiell takk til han som utfører en betydelig innsats for at det skal bli gode løyper og Olav Vorkinnslien som kjører lysløypa.

Styret takker alle som bidrar til at vi kan opprettholde et løypenett i Dovre- Bergsgrende området.

Styret

Egil Rødal

Ole M Svelstad

Odd Leif Angård

VEDLEGG 8 - MEDLEMSOVERSIKT PR. AUGUST 2021

Fra nyfeltet (45):	Fra gamlefeltet (16):
Tor Jo Landheim	Rigmor Bjørnsgård
Tor Jo Landheim	Rannei Hovde
Elin Kipperberg	Odd Leif Angård
Eldbjørg Øvrelid	Eivind Bjørnsgaard
Leif Gunnar Aunsmo	Lars O Bergseng
Hans Ole Bjørnsgård	Ola J. Ekre
Per Olav Røssum	
Terje Bjørnsgård	
Odd Nerhagen. Medeiere er Bjørn Markeng og Erik Markeng	
Edmund Inge Melsæter	
Even Rønes	
Terje Talleraas	
Mona Merete Solvold Dahl, Bjørn Sture Dahl	
Robert Wiik	
Christian Reme	
Astrid Aasebø, Haldor Aasebø	
Irma Håvoll Sætre/ Frode Sætre	
Erlend Vigerust	
Inge Morten Angård	
Vivi Tennøe, Sverre Andersen	
Solfrid Helene Stokkan, Ola Sigvard Andgard	
Jorun Leirdalen Sønstevold	
Ingrid Svestad, Sigurd Løkholm	
Tor Hojem	
Laila B. Henriksen, Jorulf Henriksen	
Kerstin Løkseth, Palmer Løkseth	
Kari Bjørnsgaard, Arne Bjørnsgaard	
Therese H. Solem, Ola Solem	
Jens Engen	
Anne K. Knudsen, Stein Kaasa	
Anne K. Knudsen, Stein Kaasa	
Grethe Kristoffersen, Oddvar Kristoffersen	
Olaug Storløkken, Kjell Storløkken	
Per M Hjelseth	
Solveig Hauso, Svein Myklebost	
Bjarte Røsnes	

Hanne Skomakerstuen
Anne Britt Larsen
Britt Dale, Ola Dale
Britt Dale, Ola Dale
Helle Hundevadt, Hans-Jakob Dahl
Helle Hundevadt, Hans-Jakob Dahl
Marianne Johnsen og Olav Ormset
Guri Eriksen, Gunnar Eriksen
Stian Brenden
Stian Brenden
Kari Sundet, Henning Sundet
Ellen Svendsgard, Vidar Åsbakk
Vigdis Rotli Vestad, Anders Vestad
Per Rudi Hovland
Gerd Marit Langøy og Svein Roger Ivarsen
Egil Rødal
Halvor Nissen
Inger Storholt (overdratt hytta til barna)
Rune Hovde
Jan Arne Bergseng
Steinar Dalsegg
Anita Killi
Gunn Anita Røstberg
Elin Indseth, Jon Bakkeland
Anita Rapp, Geir Ove Rapp
Inge Stueflotten
Stueflotten arvinger
Anne-Berit Hovde Jørgensen
Jeanette Lønsethagen, Hilde Lønsethagen
Kristin Dahl, Svein Knudsen
Reidun Johannessen
Erling M Ekrehagen
Sigmund Schjøberg, Jorunn Schjøberg
Rune Hovde
Björg Skatvedt, Sigmund Skatvedt
Reidar Ellingseter

Tor Hojem

Fra: Hovhaugholen, Tor Ivar <tor-ivar.hovhaugholen@dovre.kommune.no>
Sendt: fredag 6. november 2020 09:54
Til: Tor Hojem
Emne: SV: Bergsgrenda vannverk godkjenningsbevis

Kommunen har utarbeidet Internkontroll for alle vannverkene i kommunen, med tilhørende rutiner. Det gjelder også for Bergsgrenda vannverk.
For Bergsgrenda blir det tatt vannprøver 1 gang per måned av behandlet vann/nettvann. Mattilsynet forvalter lovverket som vannverkene må følge.
Dette blir fulgt opp med tilsyn fra Mattilsynet med jamne mellomrom.

Med vennlig hilsen
Tor Ivar Hovhaugholen

Driftssjef
Mobil 917 00 338



Fra: Tor Hojem <tor@torhojem.no>
Sendt: 5. november 2020 16:46
Til: Hovhaugholen, Tor Ivar <tor-ivar.hovhaugholen@dovre.kommune.no>
Emne: SV: Bergsgrenda vannverk godkjenningsbevis

Hei igjen

Takk for e-posten. Vet ikke om det er relevant problemstilling, - men hvordan kan vi som Hytteeierforening vite at kommunen har tilstrekkelig kontroll og vedlikehold av vannverket. Finnes det for eksempel en driftsrutine? Hytteeierne spurte om dette på siste årsmøte, - og det hadde vært fint å kunne gi klar tilbakemelding.

Tor Hojem
Mobil 485 00 594
E-post: tor@torhojem.no

Fra: Hovhaugholen, Tor Ivar <tor-ivar.hovhaugholen@dovre.kommune.no>
Sendt: torsdag 5. november 2020 10:36
Til: Tor Hojem <tor@torhojem.no>
Emne: Bergsgrenda vannverk godkjenningsbevis

Jfr nedenfor stående.

Med vennlig hilsen
Tor Ivar Hovhaugholen

Driftssjef
 Mobil 917 00 338



Fra: Anne Kari Vangen Bakken <Anne.Kari.Vangen.Bakken@mattilsynet.no>

Sendt: 5. november 2020 10:30

Til: Hovhaugholen, Tor Ivar <tor-ivar.hovhaugholen@dovre.kommune.no>

Emne: SV: Bergsgrenda vannverk

Hei.

Det er dessverre ikke blitt laget nytt godkjenningsbevis etter at dette godkjenningsbeviset ble skrevet, og når ny forskrift trådte i kraft i 2017 falt godkjenningsordningen bort. Det er derfor ikke mulig å lage et nytt godkjenningsbevis.

Hilsen

Anne Kari

Fra: Hovhaugholen, Tor Ivar <tor-ivar.hovhaugholen@dovre.kommune.no>

Sendt: tirsdag 3. november 2020 09:17

Til: Anne Kari Vangen Bakken <Anne.Kari.Vangen.Bakken@mattilsynet.no>

Emne: SV: Bergsgrenda vannverk

Takker.

Jeg ser at godkjenningsbeviset gjelder for ett år (2012-2013).

Jeg har funnet dette i arkivet vårt også.

Moskaug forutsatte en befaring året etter (2011/139524), men kan ikke finne noe på om den ble gjennomført.

Finnes det et endelig godkjenningsbevis?

Med vennlig hilsen
Tor Ivar Hovhaugholen

Driftssjef
 Mobil 917 00 338