

INNKALLING TIL ORDINÆRT FORENINGSMØTE I BERGSGRENDE HYTTEIERFORENING

Tid: Fredag 10. april (langfredag) 2020 kl. 17.00 – 18.00 (Med forbehold om endring)

Sted: Toftemo Turiststasjon, Dovre.

Dagsorden:

1. Godkjenning av dagsorden og innkalling.
2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Styrets årsberetning for 2019. (Vedlegg 1)
4. Regnskap for 2019. (Vedlegg 2)
5. Revisorerklæring for 2019. (Vedlegg 3)
6. Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2021. (Vedlegg 4)
7. Budsjettforslag for 2021. (Vedlegg 5)
8. Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen. (Vedlegg 6)
9. Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening. (Vedlegg 7)
10. Medlemsoversikt pr. februar 2020. (Vedlegg 8)
11. Eventuelt.

Vedlegg:

- Vedlegg 1 - Styrets årsberetning for 2019.
- Vedlegg 2 - Regnskap for 2019.
- Vedlegg 3 - Revisorerklæring for 2019.
- Vedlegg 4 - Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2021.
- Vedlegg 5 - Budsjettforslag 2021.
- Vedlegg 6 - Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen.
- Vedlegg 7 - Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening.
- Vedlegg 8 - Medlemsoversikt pr. februar 2020.

Bergsgrende hytteierforening
Styret

.....

Fullmakt

Jeg gir herved (navn) _____

Fullmakt til å avgi stemme på mine vegne på det ordinære årsmøtet, 10. april 2020.

Navn: _____

Adresse: _____

Dato: _____

VEDLEGG 1 - STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

Styrets sammensetning

Styret har hatt slik sammensetning:

Rune Hovde, styreleder valgt for to år i 2018. (På valg i 2020)

Ola Andgard, styremedlem valgt for to år i 2018. (På valg i 2020)

Anita Stueflotten, styremedlem valgt for to år i 2019. (Ikke på valg i 2020)

Kari Sundet, styremedlem valgt for to år i 2019. (Ikke på valg i 2020)

Jens Henrik Engen, varamedlem valgt for ett år i 2019 (På valg i 2020)

Britt Dale, varamedlem valgt for ett år i 2019 (På valg i 2020)

Årsmøtet i 2019

Ble avholdt på Toftemo Turiststasjon 19 april 2019. 28 stemmeberettigede deltok på møtet.

Oversikt over medlemmer og tomtesalg

Etter styrets kjennskap er det ikke solgt tomter i 2019 i nyfeltet. I nyfeltet er det nå totalt 32 hytter oppsatt eller under bygging. Foreningen har 16 medlemmer fra det gamle hyttefeltet. Totalt er det 61 stemmeberettigede medlemmer i foreningen og totalt 65 stemmer siden 4 medlemmer eier 2 tomter og dermed innehar to stemmer. 4 hytter ligger ute for salg på Finn.no, hvor den ene ble solgt i 2020.

Styremøter m.m.

Det har vært avholdt 2 styremøter i 2019.

Regnskap og revisjon

Foreningens regnskapsfører er Odd Leif Angård, og det ser ut til å fungere tilfredsstillende. Terje Talleraas og Anne Berit Jørgensen sa på årsmøte seg villige til å revidere regnskapet for 2019.

Vedlikehold av veier

Styret valgte i 2018 å begynne øverst i hyttefeltet, der skadene og behovet var størst. Det var behov for grøfting, stikkrenner, drenering, grusing og høvling av veiene. Da kostnaden ved slikt arbeid er stor, så ble det ikke i 2019 utført vedlikehold i hyttefeltet utover det som har vært nødvendig (kantslått og mindre vedlikehold). Neste steg vil bli å ta en befaring i midte og nedre del av hyttefeltet vår/sommer 2020 for å se på hva som er nødvendig vedlikehold.

Ledige tomter

Informasjon om ledige tomter og priser i Bergsgrende hyttefelt finnes på Dovrehytter sin hjemmeside. <https://dovrehytter.no/bergsgrende-hyttearend/>. I forhold til salgsaktiviteter så ligger Bergsgrende Hyttearend også ute kontinuerlig på finn.no under eiendom og fritidstomter.

Dispensasjon for bruk av fritidsboliger til bolig

På årsmøtet i 2019 så kom det opp en diskusjon rundt temaet bruksendring for fritidsbolig. Styret har gjennom året som har gått tatt saken videre med Dovre kommune for å få mer informasjon på dette. Kort forklart så gis det ikke permanent bruksendring fra fritidsbolig til bolig, men det kan søkes om midlertidig dispensasjon for bruk av fritidsbolig. Dovre kommune har vedtatt at i regulerte områder så kan inntil 10 % av enhetene gis dispensasjon. En dispensasjon innebærer ikke at eiendommen og bygningene bruks-endres. En får dispensasjon til å bruke en fritidsbolig til bolig over en gitt periode. Det er derfor ikke en permanent situasjon som tillates.

For mer informasjon om saken så viser styret til et saksfremlegg som styret har fått oversendt fra Dovre Kommune. Dokumentet *Retningslinjer for saksbehandling av søknader om dispensasjon for bruk av fritidsboliger til bolig*, er også lagt ut på vår hjemmeside www.bergsgrendehytteierforening.net. Ligger under valget Dokumenter.

Drikkevannskilde

Styret har jobbet med å få en status på drikkevannskilden til hyttefeltet, Bergsgrenda vannverk. Vi har etterspurt kommunen om dokumentasjon på godkjenning av vannkilden og årene/tilsiget av vann til kilden. Vi fikk tilsendt en midlertidig godkjenning fra 2013, hvor det står at Mattilsynet vil avtale en ny inspeksjon i 2014 for å vurdere endelig godkjenning. Dette har vi ikke sett noe til og vi har kontaktet Mattilsynet på Otta som vil følge opp dette våren 2020. Vi mener det var snakk om midlertidig godkjenning i 2013 og at det blant annet skulle sikres med godkjent gjerde og merking på gjerde som en permanent løsning. Det vi vet er at gjerde i dag er av typen sauenetting som kun står rundt tanken, ingen merking, ikke godkjent gjerde og ingen sikring av tilsig/årene ovenfor. Styret følger opp saken med Dovre kommune og Mattilsynet i løpet av 2020.

Brøyteordning for nyfeltet

Helger:

Det brøytes ved inngangen til hver helg, samt i løpet av helgen hvis nødvendig. Brøytingen før helgen utføres normalt torsdag, ev. fredag formiddag.

Ferier:

Det brøytes før og eventuelt under feriene jul, vinter og påske.

Midtuke:

Hytteiere som ankommer hyttene torsdag, og som trenger brøyting, må ringe evt. sende SMS til Ola Jacob Ekre, 913 83 225. Når det gjelder brøyting av veiene i hyttefeltet så er det viktig å informere om at det ikke eksisterer noen døgnvakt, noe som betyr at det må utvises skjønn ved bestilling av en slik tjeneste. Når det gjelder opphold/besøk på hytta på ukedagene fra mandag til torsdag, må den enkelte hytteeier dekke kostnadene til brøyting selv. Det må da inngås en brøyteavtale med Ola Jacob Ekre for å dekke disse tilleggskostnadene. En slik ordning har hytteiere i gamle feltet.

Grimsdalsvegen

For informasjon om Grimsdalsvegen og elektronisk bom ved Eftansåe så viser vi til hjemmesiden for Grimsdalsvegen SA, www.grimsdalsvegen.no.

Vannposter

Bergsgrende Hytteeierforening betaler for drift av en vannpost i henhold til avtale med Bergsgrende Grunneierlag BA. Vannposten er i bruk av en hytte-eier og er ellers ment som et alternativ dersom det oppstår problemer med det vanlige vannsystemet. Vannposten er låst, men kontakt styret, Ola Jacob Ekre (913 83 225) eller Odd-Leif Angård (900 99 015) dersom behov for tilgang.

Hjemmeside - www.bergsgrendehytteierforening.net

Styret ønsker at hjemmesiden skal være informasjonskanalen ut til medlemmene. Det vil si at vi ønsker å gå bort fra utsendelse av informasjon på e-post. Grunnen til dette er at mange endrer e-post adressene sine uten at styret får informasjon om det, og vi har også opplevd at medlemmer av andre årsaker ikke mottar e-post selv om vi har riktig adresse. Nettsiden er nå laget for å fungere på PC, Mac, nettbrett og mobil. Adressen til hjemmesiden er: <https://www.bergsgrendehytteierforening.net>. Hjemmesiden vår har også et eget passord-beskyttet område, hvor medlemmene selv kan lese eller laste ned dokumenter. Her vil man finne innkallelse til årsmøte, vedtekter osv. Klikk på menyvalget *Dokumenter* for å få tilgang til dokumentområdet. Du får da opp en ny side hvor det står *Gjesteområde*. Skriv inn passordet og klikk på *Gå*. Passordet er: 2662Dovre

BERGSGRENDE
HYTTEIERFORENING

Hjem

Styret

Dokumenter

Skiløyper

Brøyteordning

Hytteservice

Bilder

Linker

Ski-løypenettet

Se vedlegg 7 for mer informasjon.

Diverse

Som vanlig minner vi om at medlemmer som bytter e-postadresse, telefon nummer, postadresse m.m. må informere styret om endringene slik at vi til enhver tid har oppdaterte lister for utsending av informasjon. Av samme grunn må medlemmer som selger/overdrar tomter også informere styret om navn, adresse, telefon nummer og e-postadresse for de nye eierne.

Faktura for medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd er sendt ut pr. e-post. Påminnelse vil også bli sendt pr. e-post ved manglende betaling.

Protokoll for årsmøte 2020 vil bli lagt ut på vår hjemmeside i etterkant av årsmøte.

Bergsgrende Hytteierforening
Styret

VEDLEGG 2 - REGNSKAP FOR 2019

Driftsresultat 2018

Resultatregnskap

Driftsinntekter	2019	2018
Kontingent og driftsinntekter	149 697	148 585
Sum driftsinntekter	149 697	148 585
Driftskostnader		
Drift av hyttefeltet	74 676	92 509
Sommervedlikehold vei ekstraord.		55 818
Tilskudd løypelaget	27 900	27 900
Regnskapshonorar	3 000	3 000
WEB hotell	1 926	696
Møte o.l	2 690	2 300
Tap kundefordringer	0	0
Sum driftskostnader	110 193	182 224
Driftsresultat:	39 503	-33 638
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt	54	56
Gebyrer	-12	-12
Sum finansinntekter og -finanskostnader	42	44
Årsresultat:	39 546	- 33 594
Disponering		
Overført fra annen egenkapital	0	-33 594
Overført til annen egenkapital	39 546	0
Sum disponering	39 546	-33 594

Balanse

	31.12.2019	31.12.2018
Eiendeler		
Kundefordringer	0	0
Bankinnskudd	<u>69 634</u>	<u>43 606</u>
Sum eiendeler	<u>69 634</u>	<u>43 606</u>
 Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Annen Egenkapital	<u>62 518</u>	<u>22 972</u>
Sum egenkapital	<u>62 518</u>	<u>22 972</u>
 Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	<u>7 116</u>	<u>20 634</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>7 116</u>	<u>20 634</u>
 Sum egenkapital og gjeld	 <u>69 634</u>	 <u>43 606</u>

Dovre, 17. mars 2020

for styret i Bergsgrende Hytteierforening

Rune Hovde
styreleder

VEDLEGG 3 – REVISORERKLÆRING FOR 2019

Revisor erklæring for Bergsgrende hytte grend , regnskap 2019.

Vi har gått igjennom og kontrollert regnskapet til Bergs grende hytte eier forening regnskap for 2019.

Regnskapet viser et overskudd på 39504 .-

Vi har kontrollert bilagene på inntekter og kostnader og dette er tilfreds stillende dokumentert.

Vi er av den oppfatning at regnskapet er korrekt ført og vi vil anbefale års møte godkjenne dette.

Oslo 15.02.2020


Anne Berit Jørgensen.

Dovre 17.02.2020


Terje Talleraas.

VEDLEGG 4 - STYRETS FORSLAG TIL MEDLEMSKONTINGENT, LØYPETILSKUDD OG DRIFTSTILSKUDD FOR 2021

Medlemskontingenten er felles for alle medlemmene i foreningen og skal dekke en andel av utgifter til regnskapsføring, foreningens årsmøte samt diverse utgifter knyttet til administrasjon av foreningen.

Driftstilskudd er obligatorisk for medlemmene i nyfeltet og skal i hovedsak dekke utgiftene til brøyting og normalt vedlikehold i nyfeltet, en andel av utgifter til regnskapsføring samt annet vedlikehold i nyfeltet (Medlemmer i gamle feltet har egne brøyteavtaler med grunneierne.)

Løypetilskudd er et fast beløp pr. medlem, som fastsettes av årsmøtet, som er øremerket drift og utvikling av løypenettet i området. Beløpet overføres i sin helhet til løypelaget i løpet av vinteren.

Styrets forslag til satser for 2021:

- Medlemskontingent: kr 250,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Løypetilskudd: kr 450,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Driftstilskudd pr. tomt: kr 2 500,- Obligatorisk for medlemmene i nyfeltet

For framtidige førstegangskjøpere av tomter fra grunneierne gjelder følgende:

	Kjøpsår	År 1	År 2 osv
Medlemskontingent og løypetilskudd	Nei	Ja	Ja
Driftstilskudd	Nei	Nei (*)	Ja

* Ja, hvis tomt er bebygd¹ før års-faktura sendes ut.

NB: Ordningen gjelder kun ved førstegangskjøp av tomter fra grunneiere og ikke ved salg/overdragelse av tomter fra medlemmer.

1. Med bebygd tomt forstås tomter hvor det er satt opp hytte, eller hvor det er tydelig aktiviteter/tegn på oppføring av hytte, f.eks. graving og/eller andre grunnarbeider, oppføring av grunnmur og lignende. (Tynning av skog regnes ikke som en slik aktivitet).

Forslag om indeksregulering av prisene

Det er vanlig å justere opp priser på varer, tjenester o.l en gang i året, i forhold til konsumprisindeksen (kpi). Spørsmålet fra styret til årsmøte er om vi skal indeksregulere prisene på medlemskontingent og driftstilskudd, eller om vi skal fortsette dagens ordning med å se an behovet.

VEDLEGG 5 - BUDSJETTFORSLAG 2021

	Budsjett 2021	Noter
Driftsinntekter		
Medlemskontingent og driftstilskudd	165 000	(1)
Ekstraordinært driftstilskudd		(2)
Driftskostnader		
Drift av nyfeltet	105 000	
Tilskudd Bergsgrende Løypelag	28 000	(1)
Regnskap mm	4 000	
Webhotell, domene	2 500	
Lokaler og bevertning årsmøtet	4 000	
Sum driftskostnader	143 500	
Sum driftsresultat	21 500	
Årsresultat	21 500	

Noter:

1. Forutsetter medlemskontingent, driftstilskudd og løypetilskudd. (Vedlegg 4)
2. Vedtas evt. på årsmøte ved behov etter forslag fra styret.

VEDLEGG 6 – VALGKOMITEENS INNSTILLING FOR VALG TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Valgkomiteens innstilling på valg til styre og valgkomite 2020

Funksjon	Person	Valgt for	På valg 2020	Forslag
Leder	Rune Hovde	2 år valgt i 2018	Ja	Tor Hojem
Medlem	Ola S. Andgard	2 år valgt i 2018	Ja	Ola Dale
Medlem	Kari Sundet	2 år valgt i 2019	Nei	
Medlem	Anita Stueflotten	2 år valgt i 2019	Nei	
Vara	Jens Henrik Engen	1 år valgt i 2019	Ja	Gjenvalg, 1 år
Vara	Britt Dale	1 år valgt i 2019	Ja	Gjenvalg, 1 år

Kandidatene er forespurt og alle sagt seg villig til å stille til valg

Valgkomiteens medlemmer er på valg hvert år.

Ola Dale har trådt ut av valgkomiteen da han er kandidat til styreverv.

Valgkomiteen foreslår:

Inger Storholt velges som leder av valgkomiteen for en funksjonsperiode på 1 år

Svein Myklebost velges som medlem for en funksjonstid på 1 år

Kristin Dahl velges som medlem for en funksjonstid på 1 år

Skjetten

6. mars 2020

Bærum

Inger Storholt
(sign)

Svein Myklebost
(sign)

VEDLEGG 7 – ÅRSRAPPORT FRA BERGSGRENDE LØYPEFORENING

Årsrapport 2019

Bergsgrende Løypeforening (BL) er et samarbeid mellom Dovre Idrettslag, Bergsgrende Hytteforening og Bergsgrende Hyttegrend SA.

Formålet med samarbeidet er at en i fellesskap opprettholder og utvikler et skiløypenett i området. Skogs og fjell løypene prepareres med vekt på helger og ferieperioder. Lysløypa alle ukedager. Gråsideløypa tillates stikket og tråkkes fra 10. februar, fra helga før palmesøndag og til over påske kan løypa spor settes. Det går an å følge løypekjøringen på www.skisporet.no

Løypelaget har et styre med en representant fra hver av partene.

Styret godkjenner budsjett og løypekjøringsorganisering utfra tilgjengelige økonomiske rammer. I 2019 fikk vi tilskudd fra Dovre løypelag på kr 15.500, -, hytteforeningen kr 27.900, -, samt løypekjøring på dugnad på ca. 200 timer. Det ble satt opp en løypekjøringsplan og ført timelister. Planen ble i all hovedsak fulgt. Gjennom vinteren var det stort sett bra forhold.

Grunneiere og hytteforeningen stilte seg til disposisjon for å være med å arrangere Gråsiderennet.

Utstyr: Laget disponerer 2 snøscootere, samt diverse utstyr for preparering, rull, slodd, sporleggere og Ginzu Groomern (løypeslodd). Utstyret fungerer bra. Med de midlene som vi rår over må det sies at vi nå har en god maskinpark.

I løpet av sommer/høst er det utført noe utbedring av traseen. I hovedsak har dette vært rydding av kvist og trær..

Løypekjøringen ble gjennomført med en turnus på dugnadsbasis. En spesiell takk til Ola J Ekre som utfører en betydelig innsats for at det skal bli gode løyper, og Olav Vorkinnslien som kjører lysløypa.

Det arbeides fortsatt med å få kunne lagt en løype mellom Eftansåe og Grothovda på nordsida av Grimsdalsveien.

Styret takker alle som bidrar til at vi kan opprettholde et løypenett i Dovre- Bergsgrende området.

Styret
Egil Røldal
Ole M Svelstad
Odd Leif Angård

VEDLEGG 8 - MEDLEMSOVERSIKT PR. FEBRUAR 2020

Fra nyfeltet (45):	Fra gamlefeltet (16):
Tor Jo Landheim	Rune Hovde
Tove Lange	Jan Arne Bergseng
Eldbjørg Øvrelid	Steinar Dalsegg
Leif Gunnar Aunsmo	Anita Killi
Per Olav Røssum	Gunn Anita Røstberg
Terje Bjørnsgård	Elin Indseth, Jon Bakkelund
Odd Nerhagen (Bjørn Markeng, Erik Markeng)	Anita Rapp, Geir Ove Rapp
Edmund Inge Melsæter	Inge Stueflotten
Even Rønnes	Gunnar Stueflotten
Terje Talleraas	Anne-Berit Hovde Jørgensen
Mona Merete Solvold Dahl, Bjørn Sture Dahl	Jeanette Lønsethagen, Hilde Lønsethagen
Robert Wiik	Kristin Dahl, Svein Knudsen
Christian Reme	Reidun Johannessen
Astrid Aasebø, Haldor Aasebø	Liv Borvik, Per Helge Rudi
Elin Blæsterdalen	Bjørng Skatvedt, Sigmund Skatvedt
Inger Nyhuus, Eivind Bror Nyhuus	Reidar Ellingseter
Inge Morten Angård	
Vivi Tennøe, Sverre Andersen	
Solfrid Helene Stokkan, Ola Sigvard Andgard	
Sigurd Løkholt, Ingrid Svestad	
Tor Højem	
Laila B. Henriksen, Jorulf Henriksen	
Kerstin Løkseth, Palmer Løkseth	
Kari Bjørnsgaard	
Therese H. Solem, Ola Solem	
Jens Engen	
Anne K. Knudsen, Stein Kaasa	
Grethe Kristoffersen, Oddvar Kristoffersen	
Olaug Storløkken, Kjell Storløkken	
Per M. Hjelseth	
Solveig Hauso, Svein Myklebost	
Bjarte Røsnes	
Hanne Skomakerstuen	
Anne Britt Larsen	
Britt Dale, Ola Dale	
Helle Hundevadt, Hans-Jakob Dahl	
Guri Eriksen, Gunnar Eriksen	
Kari Sundet, Henning Sundet	
Ellen Svendsgard, Vidar Åsbakk	
Vigdis Rotli Vestad, Anders Vestad	
Per Rudi Hovland	
Hege Gjertsen, Nils Roger Høgalmen	
Egil Rødal	
Halvor Nissen	
Inger Storholt	