

INNKALLING TIL ORDINÆRT FORENINGSMØTE I BERGSGRENDE HYTTEEIERFORENING

Tid: Fredag 19. april (langfredag) 2019 kl. 17.00 – 18.00

Sted: Toftemo Turiststasjon, Dovre.

Dagsorden:

1. Godkjenning av dagsorden og innkalling.
2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Styrets årsberetning for 2018. (Vedlegg 1)
4. Regnskap for 2018. (Vedlegg 2)
5. Revisorerklæring for 2018. (Vedlegg 3)
6. Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2020. (Vedlegg 4)
7. Budsjettforslag for 2020. (Vedlegg 5)
8. Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen. (Vedlegg 6)
9. Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening. (Vedlegg 7)
10. Medlemsoversikt pr. mars 2019. (Vedlegg 8)
11. Eventuelt.

Vedlegg:

- Vedlegg 1 - Styrets årsberetning for 2018.
- Vedlegg 2 - Regnskap for 2018.
- Vedlegg 3 - Revisorerklæring for 2018.
- Vedlegg 4 - Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2020.
- Vedlegg 5 - Budsjettforslag 2020.
- Vedlegg 6 - Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen.
- Vedlegg 7 - Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening.
- Vedlegg 8 - Medlemsoversikt pr. mars 2019.

Bergsgrende hytteeierforening
Styret

.....

Fullmakt

Jeg gir herved (navn) _____

Fullmakt til å avgi stemme på mine vegne på det ordinære årsmøtet, 19. april 2019.

Navn: _____

Adresse: _____

Dato: _____

VEDLEGG 1 - STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

Styrets sammensetning

Styret har hatt slik sammensetning:

Rune Hovde, styreleder valgt for to år i 2018. (Ikke på valg i 2019)

Ola Andgard, styremedlem valgt for to år i 2018. (Ikke på valg i 2019)

Anita Stueflotten, styremedlem valgt for to år i 2017. (På valg i 2019)

Egil Rødal, styremedlem valgt for to år i 2017. (På valg i 2019)

Jens Henrik Engen, varamedlem valgt for ett år i 2018 (På valg i 2019)

Britt Dale, varamedlem valgt for ett år i 2018 (På valg i 2019)

Årsmøtet i 2018

Ble avholdt på Toftemo Turiststasjon 30 mars 2018. 20 stemmeberettigede deltok på møtet.

Oversikt over medlemmer og tomtosalg

Etter styrets kjennskap er det ikke solgt tomter i 2018 i nyfeltet. 1 hytte i gamlefeltet har skiftet eier. I nyfeltet er det nå totalt 32 hytter oppsatt eller under bygging. Foreningen har 16 medlemmer fra det gamle hyttefeltet. Totalt er det 61 stemmeberettigede medlemmer i foreningen og totalt 65 stemmer siden 4 medlemmer eier 2 tomter og dermed innehar to stemmer. 2 hytter i nyfeltet ligger ute for salg.

Styremøter m.m.

Det har vært avholdt 3 styremøter i 2018. I tillegg har det vært befaringsmøte sammen med Odd Leif Angård og Ola Jakob Ekre hvor alle veier i hyttefeltet ble gjennomgått og det ble utført kartlaglegging for å få oversikt på skader på veiene.

Regnskap og revisjon

Foreningens regnskapsfører er Odd Leif Angård, og det ser ut til å fungere tilfredsstillende. Terje Talleraas og Anne Berit Jørgensen sa på årsmøte seg villige til å revidere regnskapet for 2018.

Vedlikehold av veier

Styret valgte begynne øverst i hyttefeltet, der var skadene og behovet størst. Det var behov for stikk renner, drenering, grusing og høvling av veiene. Vi fikk hjelp fra lokale entreprenører og Odd Leif Angård koordinerte arbeidet. Det ble lagt ned flere drenerør og stikkrenner. Deretter ble det gravd dypere grøfter samt at veibanen ble gruset opp. Det ble kjørt på ca. 90 kubikk med ny grus. Vi anser nå disse veien som ferdige og vil legge plan for videre vedlikehold i midtre og nedre del av hyttefeltet fra neste år (2020). Denne sommeren blir det trolig kun tatt noe vegetasjon langs grøftene og evt. noe grus om det blir behov.

Ledige tomter

Informasjon om ledige tomter og priser i Bergsgrende hyttefelt finnes på Dovrehytter sin hjemmeside. <https://dovrehytter.no/bergsgrende-hyttegrend/>. I forhold til salgsaktiviteter så ligger Bergsgrende Hyttegrend også ute kontinuerlig på finn.no under eiendom og fritidstomter.

Brøyteordning for nyfeltet

Helger:

Det brøytes ved inngangen til hver helg, samt i løpet av helgen hvis nødvendig. Brøytingen før helgen utføres normalt torsdag, ev. fredag formiddag.

Ferier:

Det brøytes før og eventuelt under feriene jul, vinter og påske.

Midtuke:

Hytteiere som ankommer hyttene torsdag, og som trenger brøyting, må ringe evt. sende SMS til Ola Jacob Ekre, 913 83 225. Når det gjelder brøyting av veiene i hyttefeltet så er det viktig å informere om at det ikke eksisterer noen døgnvakt, noe som betyr at det må utvises skjønn ved bestilling av en slik tjeneste. Når det gjelder opphold/besøk på hytta på ukedagene fra mandag til torsdag, må den enkelte hytteeier dekke kostnadene til brøyting selv. Det må da inngås en brøyteavtale med Ola Jacob Ekre for å dekke disse tilleggskostnadene. En slik ordning har hytteiere i gamle feltet.

Grimsdalsvegen

For informasjon om Grimsdalsvegen og elektronisk bom ved Eftansåe så viser vi til hjemmesiden for Grimsdalsvegen SA, www.grimsdalsvegen.no.

Ny hjemmeside - www.bergsgrendehytteierforening.net

På årsmøte for 2018 ble det enighet om å legge ned gammel og utdatert hjemmeside for foreningen, og erstatte den med gruppe/side på Facebook. Etter å ha testet ut gruppe/side på Facebook har styret konkludert med at dette ikke er riktig vei å gå. Vi har derfor gått tilbake til løsning med vanlig hjemmeside. Vi har nå fått laget ny hjemmeside der vi i første omgang legger ut informasjon som vi anser som viktig for våre medlemmer. Etter hvert så kan hjemmesiden utvides med både innhold og funksjonalitet. Nettsiden er nå laget for å fungere på PC, Mac og også nettbrett og mobil.

Styret ønsker at den nye hjemmesiden skal være informasjonskanalen ut til medlemmene. Det vil si at vi ønsker å gå bort fra utsendelse av informasjon på e-post. Grunnen til dette er at mange endrer e-post adressene sine uten at styret får informasjon om det, og vi har også opplevd at medlemmer av andre årsaker ikke mottar e-post selv om vi har riktig adresse

Vi har laget et eget passord-beskyttet området på nettsiden hvor medlemmene selv kan laste ned dokumenter. Her vil man finne innkallelse til årsmøte, vedtekter osv. Klikk på menyvalget Dokumenter for å få tilgang til dokumentområdet.

BERGSGRENDE
HYTTEIERFORENING

Hjem

Styret

Dokumenter

Skiløyper

Brøyteordning

Hytteservice

Bilder

Linker

Du får da opp en ny side hvor det står Gjesteområde. Skriv inn passordet og klikk på Gå.

Passord: 2662Dovre

Adresse til hjemmeside: <https://www.bergsgrendehytteierforening.net/>

Ski-løypenettet

Se vedlegg 7 for mer informasjon.

Eiendomsskatt

Dovre kommune har vedtatt å utvide eiendomsskatteområdet til å gjelde alle eiendommer i hele kommunen. I den forbindelse er alle eiendommer taksert før utskriving av eiendomsskatt. Mer informasjon finnes på <https://www.dovre.kommune.no/tjenester/gebyr-betalingssatser-skatter-og-avgifter/eiendomsskatt/>.

Bredbånd

Telenor og kommunene i Nord-Gudbrandsdalen jobber fortsatt med utbygging av bredbånd. Med forbehold om at vi har fått riktig informasjon, så er det lagt trekkerør til alle som har bestilt fiber, også øverste fastboende i Bergsgrende. Tilknytning for fastboende var planlagt ferdigstilt høsten 2018, men så langt vi vet så er ikke dette ferdigstilt ennå. På møte på Toftemo turiststasjon 5 april 2018 fikk vi informasjon at fibertilknytning foreløpig kun gjelder fastboende og ikke fritidseiendommer. For mer informasjon så viser vi til kommunen sin hjemmeside. <https://www.dovre.kommune.no/nyheter-aktuelt/fibernetutbyggingen-pa-dovre-er-i-gang.20634.aspx>

Vannposter

Bergsgrende Hytteeierforening betaler for drift av en vannpost i henhold til avtale med Bergsgrende Grunneierlag BA. Vannposten er i bruk av en hytte-eier og er ellers ment som et alternativ dersom det oppstår problemer med det vanlige vannsystemet. Vannposten er låst, men kontakt styret, Ola Jacob Ekre (913 83 225) eller Odd-Leif Angård (900 99 015) dersom behov for tilgang.

Diverse

Som vanlig minner vi om at medlemmer som bytter e-postadresse, telefon nummer, postadresse m.m. må informere styret om endringene slik at vi til enhver tid har oppdaterte lister for utsending av informasjon. Av samme grunn må medlemmer som selger/overdrar tomter også informere styret om navn, adresse, telefon nummer og e-postadresse for de nye eierne.

Faktura for medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd er sendt ut pr. e-post. Påminnelse vil også bli sendt pr. e-post ved manglende betaling.

Protokoll for årsmøte 2019 vil bli lagt ut på vår hjemmeside i etterkant av årsmøte.

Bergsgrende Hytteeierforening
Styret

VEDLEGG 2 - REGNSKAP FOR 2018

Driftsresultat 2018

Driftsinntekter	2017	2018
Kontingent og driftsinntekter	114 209	148 585
Sum driftsinntekter	<u>114 209</u>	<u>148 585</u>
Driftskostnader		
Drift av hyttefeltet	72 146	92 509
Veivedlikehold		55 818
Tilskudd løypelaget	25 650	27 900
Regnskapshonorar	2 650	3 000
WEB hotell	665	696
Møte o.l	3 750	2 300
Sum driftskostnader	<u>104 861</u>	<u>182 224</u>
Driftsresultat	<u>9 347</u>	<u>-33 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinnt.	82	56
Gebyrer	-12	-12
Sum finansinntekter og finanskostnader	<u>70</u>	<u>44</u>
Årsresultat	<u>9 417</u>	<u>-33 594</u>
Kundefordringer 31.12		
Leverandørgjeld 31.12	3 396	20 634
Saldo bank 31.12	59 961	43 605

Dovre, 30. mars 2019

for styret i Bergsgrende Hytteeierforening

Rune Hovde
styreleder

REVISORERKLÆRING

Vi har gått gjennom Bergsgrende Hytteierforenings regnskap for 2018.

Regnskapet viser et underskudd på minus 33639,-

Årsaken er dokumentert i kostnadene med å sette i stand hytteveiene.

Vi har kontrollert alle bilagene på inntektene og kostnadene som er tilfredsstillende dokumentert.

Vi er av den oppfatning at regnskapet er korrekt ført og anbefaler årsmøte om å godkjenne dette.

Nittedal, 23.03.2019

Dovre, 24.03.2019

Anne-Berit Jørgensen

Terje Talleraas

VEDLEGG 4 - STYRETS FORSLAG TIL MEDLEMSKONTINGENT, LØYPETILSKUDD OG DRIFTSTILSKUDD FOR 2020

Medlemskontingenten er felles for alle medlemmene i foreningen og skal dekke en andel av utgifter til regnskapsføring, foreningens årsmøte samt diverse utgifter knyttet til administrasjon av foreningen.

Driftstilskudd er obligatorisk for medlemmene i nyfeltet og skal i hovedsak dekke utgiftene til brøyting og normalt vedlikehold i nyfeltet, en andel av utgifter til regnskapsføring samt annet vedlikehold i nyfeltet (Medlemmer i gamle feltet har egne brøyteavtaler med grunneierne.)

Løypetilskudd er et fast beløp pr. medlem, som fastsettes av årsmøtet, som er øremerket drift og utvikling av løypenettet i området. Beløpet overføres i sin helhet til løypelaget i løpet av vinteren.

Styrets forslag til satser for 2020:

- Medlemskontingent: kr 200,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Løypetilskudd: kr 450,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Driftstilskudd pr. tomt: kr 2 300,- Obligatorisk for medlemmene i nyfeltet

For framtidige førstegangskjøpere av tomter fra grunneierne gjelder følgende:

	Kjøpsår	År 1	År 2 osv
Medlemskontingent og løypetilskudd	Nei	Ja	Ja
Driftstilskudd	Nei	Nei (*)	Ja

* Ja, hvis tomt er bebygd¹ før års faktura sendes ut

NB: Ordningen gjelder kun ved førstegangskjøp av tomter fra grunneiere og ikke ved slag/overdragelse av tomter fra medlemmer.

1. Med bebygd tomt forstås tomter hvor det er satt opp hytte, eller hvor det er tydelig aktiviteter/tegn på oppføring av hytte, f.eks. graving og/eller andre grunnarbeider, oppføring av grunnmur og lignende. (Tynning av skog regnes ikke som en slik aktivitet)

VEDLEGG 5 - BUDSJETTFORSLAG 2020

	Budsjett 2020	Noter
Driftsinntekter		
Medlemskontingent og driftstilskudd	150 050	(1)
Ekstraordinært driftstilskudd		(2)
Driftskostnader		
Drift av nyfeltet	95 000	
Tilskudd Bergsgrende Løypelag	27 450	(1)
Regnskap mm	3 500	
Webhotell, domene	2 000	
Lokaler og bevertning årsmøtet	4 000	
Sum driftskostnader	131 950	
Sum driftsresultat	18 100	
Årsresultat	18 100	

Noter:

1. Forutsetter medlemskontingent, driftstilskudd og løypetilskudd. (Vedlegg 4)
2. Vedtas evt. på årsmøte ved behov etter forslag fra styret.

VEDLEGG 6 – VALGKOMITEENS INNSTILLING FOR VALG TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Valgkomiteens innstilling på valg til styre og valgkomite 2019

Funksjon	Person	Valgt for	På valg 2019	Forslag
Leder	Rune Hovde	2 år valgt i 2018	Nei	Ikke på valg
Medlem	Ola S. Andgard	2 år valgt i 2018	Nei	Ikke på valg
Medlem	Egil Rødal	2 år valgt i 2017	Ja	Kari Sundet
Medlem	Anita Stueflotten	2 år valgt i 2017	Ja	Gjenvalg
Vara	Jens Henrik Engen	1 år valgt i 2018	Ja	Gjenvalg, 1 år
Vara	Britt Dale	1 år valgt i 2018	Ja	Gjenvalg, 1 år

Kandidatene er forespurt og alle sagt seg villing til å stille til valg

Valgkomiteens medlemmer er på valg hvert år. Alle stiller seg til disposisjon for en ny periode.

Valgkomiteen foreslår at:

Inger Storholt velges som leder av valgkomiteen for en funksjonsperiode på 1 år

Ola Dale velges som medlem for en funksjonstid på 1 år

Svein Myklebost velges som medlem for en funksjonstid på 1 år

Skjetten 15. mars 2019 - Bærum - Trondheim

Inger Storholt

Svein Myklebost

Ola Dale

(sign)

(sign)

(sign)

Årsrapport 2018

Bergsgrende Løypeforening (BL) er et samarbeid mellom Dovre Idrettslag, Bergsgrende Hytteforening og Bergsgrende Hyttegrend SA.

Formålet med samarbeidet er at en i fellesskap opprettholder og utvikler et skiløypenett i området. Skogs og fjell løypene prepareres med vekt på helger og ferieperioder. Lysløypa alle ukedager. Gråsideløypa tillates stikket og tråkkes fra 10. februar, fra helga før palmesøndag og til over påske kan løypa sporsettes. Det går an å følge løypekjøringen på www.skisporet.no

Løypelaget har et styre med en representant fra hver av partene.

Styret godkjenner budsjett og løypekjøringsorganisering utfra tilgjengelige økonomiske rammer. I 2018 fikk vi tilskudd fra Dovre løypelag på kr 15.500,-, hytteforeningen kr 27.900,-, samt løypekjøring på dugnad på vel 200 timer. Det ble satt opp en løypekjøringsplan og ført timelister. Planen ble i all hovedsak fulgt. Gjennom vinteren var det stort sett fine forhold.

Grunneiere og hytteforeningen stilte seg til disposisjon for å være med å arrangere Gråsiderennet.

Utstyr: Laget disponerer 2 snøscootere, samt diverse utstyr for preparering, rull, slodd, sporleggere og Ginzu Groomern (løyteslodd). Utstyret fungerer bra. Med de midlene som vi rår over må det sies at vi nå har en god maskinpark.

Det er ønskelig at vi etter hvert skal kunne skaffe oss en løypemaskin.

I løpet av sommer/høst er det utført noe utbedring av traseen. I hovedsak har dette vært rydding av kvist og trær..

Løypekjøringen ble gjennomført med en turnus på 4, der grunneier kjørte 3 perioder og idrettslaget 1. En spesiell takk til Ola J Ekre som utfører en betydelig innsats for at det skal bli gode løyper og Olav Vorkinnslien som kjører lysløypa.

Det arbeides fortsatt med å få kunne lagt en løype mellom Eftansåe og Grothovda.

Styret takker alle som bidrar til at vi kan opprettholde et løypenett i Dovre- Bergsgrende området.

Styret

VEDLEGG 8 - MEDLEMSOVERSIKT PR. MARS 2019

Fra nyfeltet (45):	Fra gamlefeltet (16):
Tor Jo Landheim	Rune Hovde
Tove Lange	Jan Arne Bergseng
Eldbjørg Øvrelid	Steinar Dalsegg
Leif Gunnar Aunsmo	Anita Killi
Per Olav Røssum	Gunn Anita Røstberg
Terje Bjørnsgård	Elin Indseth, Jon Bakkeland
Odd Nerhagen (Bjørn Markeng, Erik Markeng)	Anita Rapp, Geir Ove Rapp
Edmund Inge Melsæter	Inge Stueflotten
Even Rønnes	Gunnar Stueflotten
Terje Talleraas	Anne-Berit Hovde Jørgensen
Mona Merete Solvold Dahl, Bjørn Sture Dahl	Jeanette Lønsethagen, Hilde Lønsethagen
Robert Wiik	Kristin Dahl, Svein Knudsen
Christian Reme	Reidun Johannessen
Astrid Aasebø, Haldor Aasebø	Liv Borvik, Per Helge Rudi
Elin Blæsterdalen	Bjørn og Sigmund Skatvedt
Inger Nyhuus, Eivind Bror Nyhuus	Reidar Ellingseter
Inge Morten Angård	
Vivi Tennøe, Sverre Andersen	
Solfrid Helene Stokkan, Ola Sigvard Andgard	
Sigurd Løkholt, Ingrid Svestad	
Tor Højem	
Laila B. Henriksen, Jorulf Henriksen	
Kerstin Løkseth, Palmer Løkseth	
Kari Bjørnsgaard	
Therese H. Solem, Ola Solem	
Jens Engen	
Anne K. Knudsen, Stein Kaasa	
Grethe Kristoffersen, Oddvar Kristoffersen	
Olaug Storløyken, Kjell Storløyken	
Per M. Hjelseth	
Solveig Hauso, Svein Myklebost	
Bjarte Røsnes	
Hanne Skomakerstuen	
Anne Britt Larsen	
Britt Dale, Ola Dale	
Helle Hundevadt, Hans-Jakob Dahl	
Guri Eriksen, Gunnar Eriksen	
Kari Sundet	
Ellen Svendsgard, Vidar Åsbakk	
Vigdis Rotli Vestad, Anders Vestad	
Per Rudi Hovland	
Hege Gjertsen, Nils Roger Høgalmen	
Egil Rødal	
Halvor Nissen	
Inger Storholt	