

INNKALLING TIL ORDINÆRT FORENINGSMØTE I BERGSGRENDE HYTTEEIERFORENING

Tid: Fredag 30. mars (langfredag) 2018 kl. 17.00 – 18.00

Sted: Toftemo Turiststasjon, Dovre.

Dagsorden:

1. Godkjenning av dagsorden og innkalling.
2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Styrets årsberetning for 2017. (Vedlegg 1)
4. Regnskap for 2017. (Vedlegg 2)
5. Revisorerklæring for 2017. (Vedlegg 3)
6. Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2019. (Vedlegg 4)
7. Budsjettforslag for 2019. (Vedlegg 5)
8. Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen. (Vedlegg 6)
9. Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening. (Vedlegg 7)
10. Medlemsoversikt pr. mars 2018. (Vedlegg 8)
11. Eventuelt.

Vedlegg:

- Vedlegg 1 - Styrets årsberetning for 2017.
- Vedlegg 2 - Regnskap for 2017.
- Vedlegg 3 - Revisorerklæring for 2017.
- Vedlegg 4 - Styrets forslag til medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd for 2019.
- Vedlegg 5 - Budsjettforslag 2019.
- Vedlegg 6 - Valgkomiteens innstilling for valg til styret og valgkomiteen.
- Vedlegg 7 - Årsrapport fra Bergsgrende Løypeforening.
- Vedlegg 8 - Medlemsoversikt pr. mars 2018.

Bergsgrende hytteeierforening
Styret

.....

Fullmakt

Jeg gir herved (navn) _____

Fullmakt til å avgi stemme på mine vegne på det ordinære årsmøtet, 30. mars 2018.

Navn: _____

Adresse: _____

Dato: _____

VEDLEGG 1 - STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2017

Styrets sammensetning

Styret har hatt slik sammensetning:

Rune Hovde, styreleder valgt for to år i 2016. (På valg i 2018)

Ola Andgard, styremedlem valgt for to år 2016. (På valg i 2018)

Anita Stueflotten, styremedlem valgt for to år i 2017. (Ikke på valg i 2018)

Egil Rødal, styremedlem valgt for to år i 2017. (Ikke på valg i 2018)

Jens Henrik Engen, varamedlem valgt for ett år i 2017 (På valg i 2018)

Britt Dale, varamedlem valgt for ett år i 2017 (På valg i 2018)

Årsmøtet i 2017

Ble avholdt på Toftemo turiststasjon 14. april 2017. 20 stemmeberettigede deltok på møtet. 2 medlemmer var representert ved fullmakt.

Oversikt over medlemmer og tomtesalg

Etter styrets kjennskap er det solgt 2 tomter i 2017 i nyfeltet. I tillegg så har noen tomter og hytter skiftet eier. I nyfeltet er det nå totalt 31 hytter oppsatt eller under bygging. Foreningen har 17 medlemmer fra det gamle hyttefeltet. Totalt er det 62 stemmeberettigede medlemmer i foreningen og totalt 66 stemmer siden 4 medlemmer eier 2 tomter og dermed innehar to stemmer.

Styremøter m.m.

Det har vært avholdt 3 styremøter i 2017. Vi har fått en henvendelse fra et medlem om hvilke planer vi har for drenering av hyttefeltets veier. Det er blitt gjort befaring og kartlagt behovet, og det er behov for ca. 10 drens rør for å lede vann fra veiene. Vi starter med drenering våren 2018 og må ta litt om gangen. Det har også vært et ønske fra medlemmer om en oversikt på ledige og solgte tomter. Les mer om dette i punktet "Ledige tomter" på side 3 i dette dokumentet. Under årsmøte i 2017 ble internett-tilgang diskutert, og noen medlemmer har etterspurt internettnett tilgang med fiber. Det skal nå igangsettes bredbåndsutbygging i Nord-Gudbrandsdalen og vi ønsker å kartlegge behov og ønsker for dette blant medlemmene. Les mer om bredbåndsutbygging i punktet "Bredbånd" på side 4 i dette dokumentet.

Regnskap og revisjon

Foreningens regnskapsfører er Odd Leif Angård, og det ser ut til å fungere tilfredsstillende. Ingen frivillige meldte seg som revisorer på årsmøtet i 2017, men Solfrid Helene Stokkan og Inger Storholt har på forespørsel fra styret sagt seg villige til å revidere regnskapet for 2017. Det må velges to nye personer i 2018, for å revidere regnskapet for 2018.

Vedlikehold av veier

Som for tidligere år så er vedlikehold av veier stort sett brøyting og strøing. Det har i 2017 også blitt utført kantklipping hytteveiene og nødvendig grusing enkelte steder. Det ble ikke utført noe grøfting eller dreneringsarbeid i 2017, men det vil bli utført i 2018. Dette arbeidet planlegges med tanke på å utføre der det trengs mest først. På grunn av kostnad så må man ta litt om gangen.

Ledige tomter

Det ble på årsmøte for 2017 etterlyst hvor man kan finne informasjon om ledige tomter i Bergsgrende hyttefelt. På www.dovrehytter.no kan man laste ned prospekt med blant annet reguleringskart for Bergsgrende Hyttegrend. Styret har gjort Bergsgrende Hyttegrend oppmerksom på nødvendigheten av å legge ut oppdatert prospekt og reguleringsplan, da den som ligger ute pr. 15 mars 2018 ikke er oppdatert. I forhold til salgsaktiviteter så ligger Bergsgrende Hyttegrend også ute kontinuerlig på finn.no under eiendom og fritidstomter.

Brøyteordning for nyfeltet

Helger:

Det brøytes ved inngangen til hver helg, samt i løpet av helgen hvis nødvendig. Brøytingen før helgen utføres normalt torsdag, ev. fredag formiddag.

Ferier:

Det brøytes før og eventuelt under feriene jul, vinter og påske.

Midtuke:

Hytteiere som ankommer hyttene midtukes, herunder torsdag, og som trenger brøyting, må ringe evt. Send SMS til Ola Jacob Ekre (913 83 225) for å avtale dette. Ved enkeltstående og sporadiske midtukebesøk/opphold vil kostnadene for slik tilleggs brøyting normalt dekkes av innbetalt driftstilskudd. Ved mer hyppige midtukebesøk/opphold må det inngås egen brøyteavtale for å dekke tilleggs kostnadene. Det enkelte medlem må her utvise samvittighetsfullt skjønn og selv vurdere når slik avtale må inngås.

Grimsdalsvegen

Åpning av Grimsdalsvegen er i år satt til 5 juni. For informasjon om Grimsdalsvegen og elektronisk bom ved Eftansåe så viser vi til hjemmesiden for Grimsdalsvegen SA, www.grimsdalsvegen.no. Vi tar likevel med artikkelen som omhandler informasjon om passeringsbrikke.

"Vi har allerede mottatt flere henvendelser om sesongkort for 2018. De som har hvit passeringsbrikke fra tidligere år, kan betale inn kr. 1.000,- til konto 2085.27.12784 innen fredag 1. juni. Dette blir registrert hos kasserer, og brikken blir aktivisert. De som har mistet brikken, og de som ønsker å kjøpe ny, kan henvende seg til kasserer@grimsdalsvegen.no eller telefon 90 55 70 07. Det tilkommer et depositum på kr. 200,- for brikken, da vi har en del svinn. Alle som har brikke fra tidligere, vil få en tekstmelding om betaling i begynnelsen av mai."

Ny nettside

Ny hjemmeside for foreningen er fortsatt ikke operativ. Å lage en god hjemmeside med funksjonalitet og ikke minst tidsriktig innhold er et tidkrevende arbeid med mindre man har dette som yrke. Styret ønsker derfor en diskusjon på årsmøte om noen av medlemmene har mulighet eller vet om noen som har mulighet til å ta på seg dette arbeidet. Å bruke profesjonelle på dette området har en kostnad som vi i styret ikke anbefaler at det gjøres. Alternativ til vanlig hjemmeside er for eksempel en lukket gruppe på Facebook kun for medlemmene i Bergsgrende Hytteeierforening.

Ski-løypenettet

Se vedlegg 7 for mer informasjon.

Sosiale arrangement

Det ble arrangert Olsok ved den nedre gapahuken i fjor, og vi vil høre om det er ønskelig å fortsette med dette. Det var ikke stor interesse for dette i fjor, og det skjer mye på Dovre på denne tiden med blant annet Grimsdalsdagene. Her er det mange aktiviteter som konsert, matopplevelser og marked. Grimsdalsdagene er noe som anbefales.

Eiendomsskatt

Dovre kommune har innført eiendomsskatt på fritidsboliger. Etter det styret vet så jobber kommunen fortsatt med beregning av eiendomsskatten.

Bredbånd

Telenor og kommunene i Nord-Gudbrandsdalen skal bygge ut bredbånd. Med forbehold om at vi har fått riktig informasjon, så er det planlagt utbygging også til øverste fastboende i Bergsgrende. Hvilke muligheter det gir for hytteeiere i Bergsgrende ønsker vi å få mer informasjon om, og vi ønsker også å kartlegge hvilke medlemmer som er interessert i dette. Det skal være et åpent informasjonsmøte på Toftemo turiststasjon 5 april kl. 19:00 med Telenor og Dovre kommune.

Linker:

<http://www.dovre.kommune.no/nyheter-aktuelt/bredbandsutbygging-i-dovre.20078.aspx>

<https://info.canaldigital.no/fiber/nord-gudbrandsdalen/>

Vannposter

Bergsgrende Hytteeierforening betaler for drift av en vannpost i henhold til avtale med Bergsgrende Grunneierlag BA. Vannposten er i bruk av en hytte-eier og er ellers ment som et alternativ dersom det oppstår problemer med det vanlige vannsystemet. Vannposten er låst, men kontakt styret, Ola Jacob Ekre (913 83 225) eller Odd-Leif Angård (900 99 015) dersom behov for tilgang.

Diverse

Som vanlig minner vi om at medlemmer som bytter e-postadresse, telefon nummer, postadresse m.m. må informere styret om endringene slik at vi til enhver tid har oppdaterte lister for utsending av informasjon. Av samme grunn må medlemmer som selger/overdrar tomter også informere styret om navn, adresse, telefon nummer og e-postadresse for de nye eierne.

Faktura for medlemskontingent, løypetilskudd og driftstilskudd er sendt ut pr. e-post. Påminnelse vil også bli sendt pr. e-post ved manglende betaling.

Protokoll for årsmøte 2018 vil bli sendt ut på e-post i etterkant av årsmøte.

Bergsgrende Hytteeierforening
Styret

VEDLEGG 2 - REGNSKAP FOR 2017

Resultatregnskap

	2017	2016
Driftsinntekter		
Kontingent og driftsinntekter	114 209	110 023
Sum driftsinntekter	<u>114 209</u>	<u>110 023</u>
Driftskostnader		
Drift av hyttefeltet	72 147	69 531
Sommervedlikehold vei ekstraord.	0	15 281
Tilskudd løypelaget	25 650	25 200
Regnskapshonorar	2 650	2 850
WEB hotell	665	665
Møte o.l	3 750	4 050
Tap kundefordringer		
Sum driftskostnader	<u>104 862</u>	<u>117 577</u>
Driftsresultat:	<u>9 347</u>	<u>-7 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt	82	90
Gebyrer	-12	-200
Sum finansinntekter og -finanskostnader	<u>70</u>	<u>-110</u>
Årsresultat:	<u>9 417</u>	<u>- 7664</u>
Disponering		
Overført fra annen egenkapital	0	-7664
Overført til annen egenkapital	9 417	0
Sum disponering	<u>9 417</u>	<u>-7664</u>

Balanse**31.12.2017****31.12.2016****Eiendeler**

Kundefordringer	0	0
Bankinnskudd	59 962	63 279
Sum eiendeler	<u>59 962</u>	<u>63 279</u>

Egenkapital og gjeld**Egenkapital**

Annen Egenkapital	56 565	47 148
Sum egenkapital	<u>56 565</u>	<u>47 148</u>

Gjeld**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld	3 397	16 131
Sum kortsiktig gjeld	<u>3 397</u>	<u>16 131</u>

Sum egenkapital og gjeld

	<u>59 962</u>	<u>63 279</u>
--	---------------	---------------

Dovre, 30. mars 2018

for styret i Bergsgrende Hytteeierforening

Rune Hovde
styreleder

REVISORERKLÆRING

Vi har gjennomgått Bergsgrende Hytteierforenings regnskap for 2017. Regnskapet viser et positivt årsresultat på kr 9 417. Vi har funnet at det er fullstendighet i inntektene og kostnadene er tilfredsstillende dokumentert. Regnskapet er satt opp på en ryddig og oversiktlig måte. Vi er av den oppfatning at regnskapet er riktig ført og vi anbefaler årsmøtet å godkjenne dette.

Vikhammer, 16. mars 2018

Skjetten, 18 mars 2018

Solfrid H. Stokkan

Inger Storholt

(sign)

(sign)

VEDLEGG 4 - STYRETS FORSLAG TIL MEDLEMSKONTINGENT, LØYPETILSKUDD OG DRIFTSTILSKUDD FOR 2019

Medlemskontingenten er felles for alle medlemmene i foreningen og skal dekke en andel av utgifter til regnskapsføring, foreningens årsmøte samt diverse utgifter knyttet til administrasjon av foreningen.

Driftstilskudd er obligatorisk for medlemmene i nyfeltet og skal i hovedsak dekke utgiftene til brøyting og normalt vedlikehold i nyfeltet, en andel av utgifter til regnskapsføring samt annet vedlikehold i nyfeltet (Medlemmer i gamle feltet har egne brøyteavtaler med grunneierne.)

Løypetilskudd er et fast beløp pr. medlem, som fastsettes av årsmøtet, som er øremerket drift og utvikling av løypenettet i området. Beløpet overføres i sin helhet til løypelaget i løpet av vinteren.

Styrets forslag til satser for 2019:

- Medlemskontingent: kr 200,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Løypetilskudd: kr 450,- Obligatorisk for samtlige medlemmer
- Driftstilskudd pr. tomt: kr 2 300,- Obligatorisk for medlemmene i nyfeltet

For framtidige førstegangskjøpere av tomter fra grunneierne gjelder følgende:

	Kjøpsår	År 1	År 2 osv
Medlemskontingent og løypetilskudd	Nei	Ja	Ja
Driftstilskudd	Nei	Nei (*)	Ja

* Ja, hvis tomt er bebygd¹ før års faktura sendes ut

NB: Ordningen gjelder kun ved førstegangskjøp av tomter fra grunneiere og ikke ved slag/overdragelse av tomter fra medlemmer.

1. Med bebygd tomt forstås tomter hvor det er satt opp hytte, eller hvor det er tydelig aktiviteter/tegn på oppføring av hytte, f.eks. graving og/eller andre grunnarbeider, oppføring av grunnmur og lignende. (Tynning av skog regnes ikke som en slik aktivitet)

VEDLEGG 5 - BUDSJETTFORSLAG 2019

	Budsjett 2019	Noter
Driftsinntekter		
Medlemskontingent og driftstilskudd	146 100	(1)
Ekstraordinært driftstilskudd		(2)
Driftskostnader		
Drift av nyfeltet	90 000	
Tilskudd Bergsgrende Løypelag	27 900	(1)
Regnskap mm	3 500	
Webhotell, domene	2 000	
Lokaler og bevertning årsmøtet	5 000	
Sum driftskostnader	128 400	
Sum driftsresultat	17 700	
Årsresultat	17 700	

Noter:

1. Forutsetter medlemskontingent, driftstilskudd og løypetilskudd. (Vedlegg 4)
2. Vedtas evt. på årsmøte ved behov etter forslag fra styret.

VEDLEGG 6 – VALGKOMITEENS INNSTILLING FOR VALG TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Valgkomiteens innstilling på valg til styre og valgkomite 2018

Funksjon	Person	Valgt for	På valg 2018	Forslag
Leder	Rune Hovde	2 år valgt i 2016	Ja	Gjenvalg, 2 år
Medlem	Ola S. Andgard	2 år valgt i 2016	Ja	Gjenvalg, 2 år
Medlem	Egil Rødal	2 år valgt i 2017	Nei	Ikke på valg
Medlem	Anita Stueflotten	2 år valgt i 2017	Nei	Ikke på valg
Vara	Jens Henrik Engen	1 år valgt i 2017	Ja	Gjenvalg, 1 år
Vara	Britt Dale	1 år valgt i 2017	Ja	Gjenvalg, 1 år

Kandidatene er forespurt og alle sagt seg villing til å stille til valg

Valgkomiteens medlemmer er på valg hvert år. Alle stiller seg til disposisjon for en ny periode.

Valgkomiteen foreslår at:

Inger Storholt velges som leder av valgkomiteen for en funksjonsperiode på 1 år

Ola Dale velges som medlem for en funksjonstid på 1 år

Svein Myklebost velges som medlem for en funksjonstid på 1 år

Skjetten 26. februar 2018 - Bærum - Trondheim

Inger Storholt

Svein Myklebost

Ola Dale

(sign)

(sign)

(sign)

Årsrapport 2017

Bergsgrende Løypeforening (BL) er et samarbeid mellom Dovre i.l, Bergsgrende Hytteforening og Bergsgrende Hyttegrend SA.

Formålet med samarbeidet er at en i fellesskap opprettholder og utvikler et skiløypenett i området. Skogs og fjell løypene prepareres med vekt på helger og ferieperioder. Lysløypa alle ukedager. Gråsideløypa tillates stikket og tråkkes fra 10. februar, fra helga før palmesøndag og til over påske kan løypa sporsettes. Det går an å følge løypekjøringen på www.skisporet.no

Løypelaget har et styre med en representant fra hver av partene.

Styret godkjenner budsjett og løypekjøringsorganisering utfra tilgjengelige økonomiske rammer. I 2017 fikk vi tilskudd fra Dovre løypelag på kr 15.500,-, hytteforeningen kr 25.650,-, samt løypekjøring på dugnad på vel 250 timer. Det ble satt opp en løypekjøringsplan og ført timelister. Planen ble i all hovedsak fulgt. Gjennom vinteren var det stort sett fine forhold.

Utstyr: Laget disponerer 2 snøscootere, samt diverse utstyr for preparering, rull, slodd, sporleggere og Ginzu Groomern (løypeslodd). En tilhenger for frakt av utstyret. Det har vært noe reparasjon på scooter, som delvis dekkes av garantien på den ene. Groomern har ikke fungert som den skal. Problem med å få trykk på sporleggeren. Feilen skal være utbedra til neste sesong. Med de midlene som vi rår over må det sies at vi nå har en god maskinpark.

Det er ønskelig at vi etter hvert skal kunne skaffe oss en løypemaskin.

I løpet av sommer/høst er det utført noe utbedring av traseen. Det er drenert bort vann ved at nye rør er lagt ned. Søre del av løypa er gjennomkjørt med gravemaskin, her er traseen bredda ut og terrenget planert.

En spesiell takk til Ola J Ekre som utfører en betydelig innsats for at det skal bli gode løyper og Olav Vorkinnslien som kjører lysløypa. Ola Martin Svelstad som gjorde flott arbeid med gravemaskin og til slutt en takk til Olav Ekrehagen som på eget initiativ har med seg ryddesag og rydder løypene for kvist og trær.

Det arbeides fortsatt med å få kunne lagt en løype mellom Eftansåe og Grothovda.

Styret takker alle som bidrar til at vi kan opprettholde et løypenett i Dovre- Bergsgrende området.

Styret

VEDLEGG 8 - MEDLEMSOVERSIKT PR. MARS 2018

Fra nyfeltet (45):	Fra gamlefeltet (17):
Tor Jo Landheim	Rune Hovde
Tove Lange	Jan Arne Bergseng
Eldbjørg Øvrelid	Steinar Dalsegg
Leif Gunnar Aunsmo	Anita Killi
Per Olav Røssum	Gunn Anita Røstberg
Terje Bjørnsgård	Elin Indseth, Jon Bakkeland
Odd Nerhagen (Bjørn Markeng, Erik Markeng)	Anita og Geir Ove Rapp
Edmund Inge Melsæter	Inge Stueflotten
Even Rønnes	Gunnar Stueflotten
Terje Talleraas	Anne-Berit Hovde Jørgensen
Mona Merete Solvold Dahl, Bjørn Sture Dahl	Jeanette Lønsethagen, Hilde Lønsethagen
Robert Wiik	Torfinn Melsæter
Christian Reme	Reidun Johannessen
Astrid og Haldor Aasebø	Liv Borvik, Per Helge Rudi
Elin Blæsterdalen	Margit Meltveit, Reidar Sivertsen
Inger og Eivind Bror Nyhuus	Bjørge og Sigmund Skatvedt
Inge Morten Angård	Reidar Ellingseter
Vivi Tennøe, Sverre Andersen	
Solfrid Helene Stokkan, Ola Sigvard Andgard	
Sigurd Løkholt, Ingrid Svestad	
Tor Højem	
Laila B. og Jorulf Henriksen	
Kerstin og Palmer Løkseth	
Kari Bjørnsgaard	
Therese H. og Ola Solem	
Jens Engen	
Anne K. Knudsen, Stein Kaasa	
Grethe og Oddvar Kristoffersen	
Olaug og Kjell Storløkken	
Per M. Hjelseth	
Solveig Hauso, Svein Myklebost	
Bjarte Røsnes	
Hanne Skomakerstuen	
Anne Britt Larsen	
Britt og Ola Dale	
Helle Hundevadt, Hans-Jakob Dahl	
Guri og Gunnar Eriksen	
Kari Sundet	
Ellen Svendsgard, Vidar Åsbakk	
Vigdis Rotli Vestad, Anders Vestad	
Per Rudi Hovland	
Hege Gjertsen, Nils Roger Høgalmen	
Egil Rødal	
Halvor Nissen	
Inger og Steinar Storholt	